**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об изменении платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного**

**дома № 49 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске с 01.07.2025 года**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=8536F02F2C12B03C8887CB4EA26B9E7AEAC627657D746DC575CA4F42FCEBBE47FC9FFB6C9F437C95d5I1G).

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном [статьями 45](consultantplus://offline/ref=4A398974772F720F2829406C574169E6C06979ABB198EF3CC6A84C4F873DA17D96C7102FBCB705C6UBKBG) - [48](consultantplus://offline/ref=4A398974772F720F2829406C574169E6C06979ABB198EF3CC6A84C4F873DA17D96C7102FBCB705C3UBKFG) настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по проспекту Александра Невского городе Петрозаводске утверждена плата за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01.07.2025 года (протокол от 26.05.2025 года).

Учитывая вышеизложенное, ООО **«**ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что с **01.07.2025** года в МКД № 49 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске плата за содержание помещения будет составлять **30,32 руб./кв.м**.  **в месяц** (в том числе текущий ремонт-4,25 руб./кв.м.).

ООО «ТеплоАвтоматика»