

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Симферополь

27.12.2019 г.

Место проведения собрания — респ. Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 177в (далее — МКД)

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 17.30 часов 29.11.2019 года по 27.12.2019 года (до 16:00)

Инициатор собрания — управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт», ОГРН 1149102086517

Республика Крым г. Симферополь ул. Ростовская, 19а офис 101 (далее - УК)

Председатель собрания — Бесарабова О.Л. (77 кв.)

Секретарь собрания — Кузьменок Н.Н. (65 кв.)

Счетная комиссия собрания — Карамова А.А. (представитель УК); Бесарабова О.Л. (77 кв.); Кузьменок Н.Н. (65 кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3 857,9 м2. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании — 2292,6 м2/594 %

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение способа информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний.
5. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему.
6. Утверждение способа управления МКД управляющей компанией.
7. Утверждение условий договора управления с УК.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД и платы за вывоз строительного мусора в размере.
9. Утверждение совета МКД.
10. Утверждение председателя совета МКД.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
12. Наделение полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД (далее - ОИ) УК.
13. Предоставление в пользование части ОИ МКД ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифта в МКД и ООО «Миранда-Медиа» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
14. Наделение полномочиями УК от лица собственников МКД на подписание договора использования ОИ с ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифта в МКД и ООО «Миранда-Медиа» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
15. Утверждение размера платы за использование ОИ ООО «Мега-Нет» и ООО «Миранда-Медиа» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
16. Заключение прямого договора поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.
17. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.
18. Заключение прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.
19. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД.

20. Утверждение размера платы за услуги физической охраны по договору с ООО «ЧОО «Союз» и уполномочивание УК от имени всех собственников МКД на заключение договора с ООО «ЧОО «Союз».

№ вопроса	Описание	ЗА в М2; в % выражении	Против в М2; в % выражении	Воздержался в М2; в % выражении
1.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить председателем собрания: Бесарабова О.Л. (77 кв.)	2292,6 100	0 0	0 0
	Решили: утвердить председателем собрания: Бесарабова О.Л. (77 кв.)			
2.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить секретарем собрания: Кузьменок Н.Н. (65 кв.)	2292,6 100	0 0	0 0
	Решили: утвердить секретарем собрания: Кузьменок Н.Н. (65 кв.)			
3.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить счетную комиссию собрания в составе Карамова А.А. (представитель УК); Бесарабова О.Л. (77 кв.); Кузьменок Н.Н. (65 кв.)	2198,6 95,68	0 0	39 4,32
	Решили: утвердить счетную комиссию собрания в составе Карамова А.А. (представитель УК); Бесарабова О.Л. (77 кв.); Кузьменок Н.Н. (65 кв.)			
4.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить способ информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний путем размещения на информационных стендах в МКД.	2219,2 96,5	38,4 1,67	35 1,53
	Решили: утвердить способ информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний путем размещения на информационных стендах в МКД.			
5.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему в УК.	2163,1 94,35	58,8 2,56	20,7 3,08
	Решили: утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему в УК.			
6.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить способ управления МКД УК.	2025,8 82,36	71,3 3,11	192,8 8,4
	Решили: утвердить способ управления МКД УК.			
7.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить условия договора управления с УК.	2023 84,24	104,8 4,75	160,8 7,09
	Решили: утвердить условия договора управления с УК.			
8.1	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 26,29 руб/1м ²	1441,6 62,88	565,1 24,65	247,7 10,8
	Решили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 26,29 руб/1м ²			
8.2	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить временную установку контейнера	1646,2 71,8	478,9 20,88	167,5 7,39

	для сбора строительных отходов и плату за вывоз строительного мусора в размере 1,70 рубля за 1м ² общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД.			
	Решили: утвердить временную установку контейнера для сбора строительных отходов и плату за вывоз строительного мусора в размере 1,70 рубля за 1м ² общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД.			
9.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить совет МКД в составе Бесарабова О.Л. (77 кв.); Кузьменок Н.Н. (65 кв.)	2186,9 95,39	35 1,53	70,7 3,08
	Решили: утвердить совет МКД в составе Бесарабова О.Л. (77 кв.); Кузьменок Н.Н. (65 кв.)			
10.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить председателем совета МКД Бесарабова О.Л. (77 кв.)	2183,8 95,25	0 0	70,8 3,09
	Решили: утвердить председателем совета МКД Бесарабова О.Л. (77 кв.)			
11.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.	2012,3 87,77	169,7 7,4	410,5 4,82
	Решили: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
12.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД УК.	1894,2 82,62	322,2 14,05	76,2 3,32
	Решили: наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД УК.			
13.	Слушали: представителя УК Предложено: предоставить в пользование часть ОИ МКД ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифта согласно проектной документации на МКД и ООО «Миранда-Медиа» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД.	1993,4 86,94	131,9 5,75	167,3 7,3
	Решили: решение не принято.			
14.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями УК от лица собственников МКД на подписание договора использования ОИ с ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифта согласно проектной документации на МКД и ООО «Миранда-Медиа» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД.	1955,1 85,28	170,2 7,42	167,3 7,3

	Решили: решение не принято.			
15.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: утвердить размер платы за использование ОИ для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД:</p> <p>- 500 рублей за одну единицу оборудования в месяц ООО «Мега-Нет» и ООО «Миранда-Медиа».</p>	<p>1786,3 22,92</p>	<p>140,3 7,42</p>	<p>336 14,62</p>
	Решили: решение не принято.			
16.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.</p>	<p>2076,2 90,56</p>	<p>181,4 7,91</p>	<p>35 1,53</p>
	Решили: заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.			
17.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.</p>	<p>2076,2 90,56</p>	<p>181,5 7,92</p>	<p>34,9 1,52</p>
	Решили: заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.			
18.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.</p>	<p>2076,2 90,56</p>	<p>164,5 6,39</p>	<p>69,9 3,05</p>
	Решили: заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.			
19.	<p>Слушали: представителя УК Предложено: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД:</p> <p>- единоразово по факту, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором началось проведение этого общего собрания на основании квитанции, предоставленной УК</p> <p>- 2,32 рублей за 1 м2.</p>	<p>1576,3 68,26</p>	<p>473,7 20,66</p>	<p>242,6 10,52</p>
	Решили: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания),			

	инициатором которого является не УК, а собственники МКД: - единоразово по факту, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором началось проведение этого общего собрания на основании квитанции, предоставленной УК - 2,32 рублей за 1 м2.			
20.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить плату за услуги физической охраны по договору с ООО «ЧОО «Союз» в размере 10,25 рублей за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД и уполномочить УК от имени всех собственников МКД заключить договор с ООО «ЧОО «Союз».	7141,3 49,28	709,5 35,3	303,6 13,24
	Решили: утвердить плату за услуги физической охраны по договору с ООО «ЧОО «Союз» в размере 10,25 рублей за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД и уполномочить УК от имени всех собственников МКД заключить договор с ООО «ЧОО «Союз».			

- Приложение 1 к протоколу: сообщение о собрании в МКД;
- Приложение 2 к протоколу: реестр собственников МКД;
- Приложение 3 к протоколу: проект договора с УК;
- Приложение 4 к протоколу: решения собственников МКД;
- Приложение 5 к протоколу: документы, подтверждающие вручение уведомлений о предстоящем собрании;
- Приложение 6 к протоколу: проект договора с ООО «ЧОО «Союз».

Председатель собрания: Бесарабова О.Л. (77 кв.) _____ (подпись) 11.01.2016 (дата)
 Секретарь собрания: Кузьменок Н.Н. (65 кв.) _____ (подпись) 11.01.2016 (дата)
 Счетная комиссия собрания:
 Бесарабова О.Л. (77 кв.) _____ (подпись) 11.01.2016 (дата)
 Кузьменок Н.Н. (65 кв.) _____ (подпись) 11.01.2016 (дата)
 Карамова А.А. (представитель УК) _____ (подпись) 11.01.2016 (дата)
 _____ (подпись) _____ (дата)
 _____ (подпись) _____ (дата)
 Представитель УК Карамова А.А. _____ (подпись) 11.01.2016 (дата)