

**Протокол № 1/2023**

**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 1**

город Симферополь

«14» августа 2023г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 1

**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

**Период проведения собрания** — с 04 июля 2023г по 05 августа 2023г.

**Инициатор собрания** — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

**Председатель собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира №37)

**Секретарь собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира №45)

**Счетная комиссия собрания** — \_\_\_\_\_ а(квартира №37)  
\_\_\_\_\_ (квартира №45).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольга Александровна, руководителя клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Натальи Владимировны, администратора жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3119,4 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 3119,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 207,9 м<sup>2</sup> /6,66%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2149,9 м<sup>2</sup>/68,92% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения
17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" ,ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.
18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» , за аренду общего имущества для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
19. Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» **из расчета 120 рублей с помещения**, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.
20. Принятие решения об оказании дополнительной услуги по охране жилого комплекса ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере **5,35 рубля за 1 м2** общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах, и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуги охраны жилого комплекса ( согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «РУСГАРД»).
21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).
- 23 Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.
24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
25. Принятие решения об изготовлении, монтаже, установке и настройке шлагбаума ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы из расчета **4,95 руб. с 1 м.кв помещения**, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления, монтажа установке и настройке шлагбаума , сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

26. Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления, монтажа, установке и настройке шлагбаума.

27. Принятие решения о поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию шлагбаума за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,14 руб за 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности.

28. Принятие решение об оказании дополнительной услуги «консьерж» с графиком работы с 8.00 до 17.00 с понедельника по пятницу, из расчета 13,66 рублей за 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего на праве собственности, , путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах

29. Принятие решение о даче согласия собственнику квартиры №2 на перевод из жилого помещения в нежилое.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 37, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 37..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 45, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 37, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 45, который предложил, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1, собственник квартиры 37

1, собственник квартиры 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_ собственник квартиры 37

\_\_\_\_\_ собственник квартиры 45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

#### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 45, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, собственника квартиры №28, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника квартиры №36, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №45.  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №28.  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №36.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе трех человек :

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №45.  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №28.  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

#### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Боркова Геннадия Александровича, собственника квартиры 45, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Боркова Геннадия Александровича, собственника квартиры 45.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД Боркова Геннадия Александровича, собственника квартиры 45,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

#### 6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

#### 7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая

предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2049,3	65,70	57	1,83	43,6	1,40

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну , которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2092	67,09	57	1,83	0	0

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну , которая

предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

### 11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%
1777,3	82,67	265	12,33	107,6	5,00

### 12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов голосов м <sup>2</sup>	%
2010,7	93,53	95,6	4,45	43,6	2,03

### 13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

**14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2092,9	97,35	57	2,65	0	0

**15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2054,3	95,55	57	2,65	38,6	1,80

**16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ

", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2045,5	95,14	95,6	4,45	8,8	0,41

**17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2045,5	95,14	95,6	4,45	8,8	0,41

**18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа», за аренду общего имущества для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа», за аренду общего имущества для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа», за аренду общего имущества для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа», за аренду общего имущества для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1992,6	92,68	148,5	6,91	8,8	0,41

**19. Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» из расчета 120 рублей с помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» из расчета 120 рублей с помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» из расчета 120 рублей с помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» из расчета 120 рублей с помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1461,8	67,99	535,7	24,92	152,4	7,09

**20. Принятие решения об оказании дополнительной услуги по охране жилого комплекса ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 5,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах, и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуги охраны жилого комплекса ( согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «РУСГАРД»).**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая разъяснила, что в управляющую организацию обратились собственники о внесении в собрание вопроса о принятии решения об оказании дополнительной услуги по охране жилого комплекса ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 5,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах, и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуги охраны жилого комплекса ( согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «РУСГАРД»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оказании дополнительной услуги по охране жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 5,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах, и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени

всех собственников МКД заключить договор на оказание услуги охраны жилого комплекса (согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «РУСГАРД»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
540,4	25,14	1609,5	74,86	0	0

**21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила рассмотреть вопрос о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
1254,7	40,22	895,2	28,70	0	0

**22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила рассмотреть вопрос о выборе уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм (2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм (2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1315,7	61,20	834,2	38,80	0	0

**23 Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила рассмотреть вопрос об определении управляющей организации ООО "Монолит-

Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1315,7	61,20	788,7	36,69	45,5	2,12

24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила рассмотреть вопрос об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1315,7	61,20	735	34,19	99,2	4,61

25. Принятие решения об изготовлении, монтаже, установке и настройке шлагбаума ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы из расчета 4,95 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления, монтажа установке и настройке шлагбаума , сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая пояснила, что в управляющую организацию обратились собственники помещений о включении в повестку собрания собственников помещений в МКД вопроса о принятии решения об изготовлении, монтаже, установке и настройке шлагбаума ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы из расчета 4,95 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления, монтажа установке и настройке шлагбаума , сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изготовлении, монтаже, установке и настройке шлагбаума ( в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы из расчета 4,95 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления, монтажа установке и настройке шлагбаума , сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
518,3	24,11	1631,6	75,89	0	0

**26. Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрячка для изготовления , монтажа, установке и настройке шлагбаума.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая пояснила, что в случае принятия решения собственниками помещений во всех домах, входящих в жилой комплекс об установке шлагбаума, необходимо принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрячка для изготовления, монтажа, установке и настройке шлагбаума.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрячка для изготовления , монтажа, установке и настройке шлагбаума.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
578,7	26,92	1571,2	73,08	0	0

**27. Принятие решения о поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию шлагбаума за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,14 руб за 1кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая пояснила, что в случае принятия решения собственниками помещений во всех домах, входящих в жилой комплекс об установке шлагбаума, необходимо принятие решения о поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию шлагбаума за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,14 руб за 1кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию шлагбаума за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,14 руб за 1кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
518,3	24,11	1631,6	75,89	0	0

**28. Принятие решение об оказании дополнительной услуги «консьерж» с графиком работы с 8.00 до 17.00 с понедельника по пятницу, из расчета 13,66 рублей за 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего на праве собственности, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая пояснила, что в управляющую организацию обратились собственники помещений в доме о включении вопроса о принятии решения об оказании дополнительной услуги «консьерж» с графиком работы с 8.00 до 17.00 с понедельника по пятницу, из расчета 13,66 рублей за 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего на праве собственности, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оказании дополнительной услуги «консьерж» с графиком работы с 8.00 до 17.00 с понедельника по пятницу, из расчета 13,66 рублей за 1 м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего на праве собственности, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
324,3	15,08	1825,6	84,92	0	0

**29. Принятие решения о согласии собственнику квартиры №2 на перевод жилого помещения в нежилое помещение**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая пояснила, что в управляющую организацию обратился собственник квартиры №2 о включении в повестку собрания собственников помещений в МКД вопроса о согласии собственнику квартиры №1 на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о согласии собственнику квартиры №2 на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято .**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
963,9	44,83	893,3	41,55	292,7	13,61

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 11 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз
4. Проект договора управления МКД на 24 л. в 1 экз.
5. Проект размещения рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1450 мм\* 400 мм на фасаде МКД, на 1л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 15л., в 1 экз.
7. Заявления собственников квартир №2 переводе из жилого помещения в нежилое на 5л., в 1 экз.
8. Коммерческое предложение ООО «ЧОО «РУСГАРД»

9. Решения (бюллетени) собств

109 л, в 1 экз.

Председатель общего собрания

11.08.23  
(дата)

Секретарь общего собрания

14.08.23  
(дата)

Член счетной комиссии

11.08.23  
(дата)

Член счетной комиссии

14.08.23  
(дата)