

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Героя Рослякова д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

177 538,47

Остаток на начало периода (по оплате):

48 881,50

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода  
(Справочно):

-128 656,97

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	185 110,57	3,10
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	161 193,24	2,70
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 917,33	0,40
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	86 504,81	1,45
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	38 279,52	0,64
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	48 225,29	0,81
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	459 027,43	7,69
	Содержание придомовой территории (дворником)	232 834,68	3,90
	Обработка территории от клещей	933,30	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	91 299,67	1,53
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	50 597,28	0,85
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	73 362,50	1,23
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	10 000,00	0,17
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	122 314,40	2,05
5.	Текущий ремонт	17 083,37	0,29
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	53 652,02	0,90
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	16 171,55	0,27
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	14 883,84	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	21 936,63	0,37
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	660,00	0,01
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	441 788,88	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	43 839,77	0,73
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	47 520,00	0,80
	Всего затрат за отчетный период:	1 456 841,25	24,40

	Начислено согласно тарифов:	1 253 725,20
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 237 702,37
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	-112 634,14
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-203 116,05
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-25 577,58

<b>Текущий ремонт</b>	<b>17 083,37</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>	<b>11 900,00</b>
Замена стеклопакета двери вх группы	3 700,00
Ремонт окон в МОП	3 200,00
Услуги по монтажу откоса подъездного витража	5 000,00
<b>Текущий ремонт придомовой территории (ремонт МАФ и др.)</b>	<b>1 887,08</b>
Столбик парковочный гибкий	1 887,08
<b>Текущий ремонт электроснабжения</b>	<b>3 296,29</b>
Светильник ДПО 40Вт 6500К 3600мм матовый	923,98
Таймер цифровой астрономический суточныйТЭ-АС 16А 230V 8 программ	2 372,31

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.