

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 70

по

пр. Александра Невского

г.Петрозаводск

20 января 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 декабря 2024 года в 11:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34, каб. 4

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 19 января 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3372,70 голосов (м.кв.)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

576,60 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

17,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

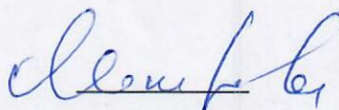
1. Избрать председателем собрания главного специалиста ООО «ТеплоАвтоматика» Вальнер А. С. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Аверичеву Е. А. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Вариант 1. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 64,42 руб. за 1 кв.м. (в том числе 24,34 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).
3. Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,17 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,24 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).
4. Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 70 по пр. Александра Невского и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.
5. Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 70 по пр. Александра Невского и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).» Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания собрания:

ООО «ТеплоАвтоматика»

директор Макарова М.И.



(Подпись)