

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом
№ 5, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«15» августа 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Собственник помещения в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, - Шевченко Руслана Геннадьевича.

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом № 5, кв. 37, документом, подтверждающим право собственности, является: Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-398 от 30.11.2007, 1/3; № 42-42/010-42/105/001/2015-869/1 от 15.06.2015, 1/3; № 42-42/010-42/105/002/2015-872/2 от 28.07.2015, 1/6

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом № 5 (двор многоквартирного дома)

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «03» августа 2020 г. с 18ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «13» августа 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом № 5, кв. 37.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19 ч. 00 мин. «13» августа 2020г.

Дата и место подсчета голосов с «15» августа 2020 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом № 5, кв. 37.

Общая площадь многоквартирного дома: 3615,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3359,5 кв.м.

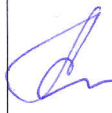
Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3359,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений::

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом № 5, собственники владеют 3359,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 1783,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,8 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор председателя МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Минаеву Альбину Назимовну помещения № 38 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Солнечная, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Ефремову Татьяну Николаевну собственника помещения № 16 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Солнечная, дом № 5

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
<u>1783,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Минаеву Альбину Назимовну помещения № 38 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Солнечная, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Ефремову Татьяну Николаевну собственника помещения № 16 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Солнечная, дом № 5

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

гр. Минаеву Альбину Назимовну кв.№38
гр. Павличеву Лидию Борисовну кв.№13
гр. Шевченко Руслана Геннадьевича кв.№37

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
1783,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

гр. Минаеву Альбину Назимовну кв.№38
гр. Павличеву Лидию Борисовну кв.№13
гр. Шевченко Руслана Геннадьевича кв.№37

3. По третьему вопросу: Выбор председателя МКД.

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о выборе председателя МКД.

Предложено: Выбрать председателем многоквартирного дома собственника помещения №38 Минаеву Альбину Назимовну.

Решили (постановили): По третьему вопросу: . Выбрать председателем многоквартирного дома собственника помещения №38 Минаеву Альбину Назимовну

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
1783,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем многоквартирного дома собственника помещения №38 Минаеву Альбину Назимовну.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 38 гр. Минаеву Альбину Назимовну.

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на

основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их
1783,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 38 гр. Минаеву Альбину Назимовну

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

5. По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 20 рублей (пятьдесят) рублей с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их
1783,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 20 рублей (двадцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших х
198,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Шевченко Руслана Геннадьевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

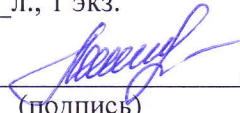
Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1783,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

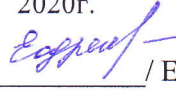
Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Доверенность на 8 л.
- 4.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5.Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 56 шт.
- 6.Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.

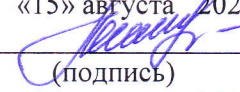
Председатель общего собрания

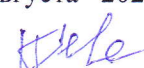
 /Минаева А.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«15» августа 2020г.

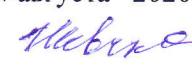
Секретарь общего собрания

 /Ефремова Т.Н..
(подпись) (расшифровка подписи)
«15» августа 2020г.

Члены счетной комиссии:

 /Минаева А.Н..
(подпись) (расшифровка подписи)
«15» августа 2020г...

 /Павличева Л.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)
«15» августа 2020г.

 /Шевченко Р.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)
«15» августа 2020г.