

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.88, г.Великий Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митькиной Марии Александровны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола № 1/2022 от 28.04.2022 г, с одной стороны, и ООО "Комфорт", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №11/2018/ВН от 15 июля 2018г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:ул.Большая Санкт-Петербургская, д.88, г.Великий Новгород.

5688,00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	204 330	35,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	136 509	24,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	30 855	5,42
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	1 100	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	26 620	4,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	10 476	1,84
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	11 029	1,94
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	66 352	11,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	335 761	59,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	72 748	12,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	151 092	26,56
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	209 377	36,81
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	309 842	54,47
ИТОГО:			1 566 091	275,33

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 566 091 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч девяносто один рубль ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -