

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная,
дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

« 5 » сентября 20 22 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник
помещения № 27 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, - Алёшина Оксана Анатольевна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная дом №
1 кв. 27

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-
020 от 30.10.2007, 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 21 августа 18.час.00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г.
Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «21» августа 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-
Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «21» августа 2022 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «31» августа 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников
помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, кв. 27.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников
помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 31 » августа 2022г.

Дата и место подсчета голосов с « 02 » сентября 2022г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-
Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, кв. 27.

Общая площадь многоквартирного дома: 6235,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 5533,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 5533,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:
— кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу
регистрации (Приложение № — к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, собственники владеют 5533,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 3137,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,70 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
3. Принятие решения об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102058:2 расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом 1, путем увеличения земельного участка на площадь 1000 кв.м. за счет прилегающей территории.
4. Принятие решения об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Земельной кадастровой палате, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с правом подавать заявления, получать необходимые справки и другие документы, правом согласования местоположения границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка (приложение № 1 - доверенность)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Алёшину Оксану Анатольевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Антонова Сергея Григорьевича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 69 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3137,96</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Алёшину Оксану Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Антонова Сергея Григорьевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 69 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Веригину Татьяну Викторовну – кв. 74

Михайлову Галину Викторовну – кв. 10

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3137,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Веригину Татьяну Викторовну – кв. 74

Михайлову Галину Викторовну – кв. 10

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Принятие решения об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102058:2 расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом 1, путем увеличения земельного участка на площадь 1000 кв.м. за счет прилегающей территории.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102058:2 расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом 1, путем увеличения земельного участка на площадь 1000 кв.м. за счет прилегающей территории.

Предложено: Принять решение об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102058:2 расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом 1, путем увеличения земельного участка на площадь 1000 кв.м. за счет прилегающей территории.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Принятие решения об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102058:2 расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом 1, путем увеличения земельного участка на площадь 1000 кв.м. за счет прилегающей территории.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3137,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102058:2 расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом 1, путем увеличения земельного участка на площадь 1000 кв.м. за счет прилегающей территории.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Земельной кадастровой палате, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с правом подавать заявления, получать необходимые справки и другие документы, правом согласования местоположения границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка (приложение № 1 - доверенность)

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Земельной кадастровой палате, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с правом подавать заявления, получать необходимые справки и другие документы, правом согласования местоположения границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка (приложение № 1 - доверенность)

Предложено: Избрать представителем Собственников помещений многоквартирного жилого дома - Алёшину О.А. и наделить полномочиями для представления интересов в Архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Земельной кадастровой палате, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с правом подавать заявления, получать необходимые справки и другие документы, правом согласования местоположения границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка (приложение № 1 - доверенность)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Земельной кадастровой палате, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с правом подавать заявления, получать необходимые справки и другие документы, правом согласования местоположения границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка (приложение № 1 - доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3137,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать представителем Собственников помещений многоквартирного жилого дома - Алёшину О.А. и наделить полномочиями для представления интересов в Архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Земельной кадастровой палате, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, с правом подавать заявления, получать необходимые справки и другие документы, правом согласования местоположения границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка (приложение № 1 - доверенность)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 15 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 77 шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 12 л., 1 экз.

7) Лист регистрации участников, на 12 л., в 1 экз.;

Подписи:

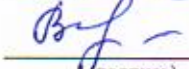
Председатель общего собрания

 / Алёшина О.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 05 » сентября 20 22 г.

Секретарь общего собрания

 / Антонов С.Г. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 05 » 09 20 22 г.

Члены счетной комиссии:

 / Веригина Т.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 05 » сентября 20 22 г.

 / Михайлова Г.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 05 » 19 20 22 г.