

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 3**

**№1/2018 от 06.07.18г**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 3 г. Симферополь  
Период проведения общего собрания – **с 29 мая 2018г. по 24 июня 2018г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2226,17м<sup>2</sup> (две тысячи двести двадцать шесть целых семнадцать сотых) кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании - **191,2м<sup>2</sup> (сто девяносто одна целая две десятых) кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - **1268,47м<sup>2</sup> (одна тысяча двести шестьдесят восемь целых сорок семь сотых) кв.м,** что составляет **56,98%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а корпус 3 г. Симферополя).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **23,27 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого(нежилого) помещения
6. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
7. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
8. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 17,97 рублей за 1м<sup>2</sup>. с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.

**Очный этап голосования.**

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.  
Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.  
Поступило предложение Председателем собрания избрать ~~\_\_\_\_\_~~.  
Поступило предложение секретарем собрания избрать ~~\_\_\_\_\_~~.  
По всем вопросам указанным в повестке дня проголосовали за.

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

#### **Заочный этап голосования:**

#### **1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,27 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого(нежилого) помещения**

##### **Голосовали:**

"За" 711,77 м<sup>2</sup> голосов (56,11%).

"Против" 556,7 м<sup>2</sup> голосов (43,89%).

"Воздержалось" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

#### **2. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.**

##### **Голосовали:**

"За" 853 м<sup>2</sup> голосов (67,25%).

"Против" 266,5 м<sup>2</sup> голосов (21,01%).

"Воздержалось" 148,97 м<sup>2</sup> голосов (11,74%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

#### **3. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.**

##### **Голосовали:**

За" 903,77 м<sup>2</sup> голосов (71,25%).

"Против" 364,7 м<sup>2</sup> голосов (28,75%).

"Воздержалось" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

#### **4. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 17,97 рублей за 1м<sup>2</sup>. с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.**

##### **Голосовали:**

"За" 853,47 м<sup>2</sup> голосов (67,28%).

"Против" 415,0 м<sup>2</sup> голосов (32,72%).

"Воздержалось" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

#### **Приложение к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования - на 5 листах.
4. Решения собственников помещений - на 23 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а корпус 3**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а корпус 3  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «29» мая 2018 года (начало в 18:00)

Место проведения общего собрания: г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а корпус 3 придомовая территория.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «30» мая 2018 года

Дата и время окончания приема решений собственников – 24 июня 2018 года (до 16:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать коменданту комплекса ЖК «Луговое» по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6н/ Совхозная, 2а (торговый центр).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочиями председателя и секретаря собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **23,27 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого(нежилого) помещения
6. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
7. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
8. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 40 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 17,97 рублей за 1м<sup>2</sup> с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 09:00 до 16:00 на очном этапе голосования, а также по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 или у коменданта ЖК «Луговое».

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально