

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева, 7

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-379 127	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	123 320	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	751 223	руб.
8	-За содержание дома	261 712	руб.
9	-За текущий ремонт	344 110	руб.
10	-За услуги управления	145 401	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	850 952	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	774 519	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	76 433	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	471 825	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-328 397	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 024	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	105 666	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 875	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	51 171	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	16 523	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	926	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 616	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 041	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	64 457	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	19 725	руб.
30	Страхование лифта	0	руб.
31	Периодическое техническое освидетельствование лифта	4 030	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	40 226	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	96 582	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	20 926	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	43 461	руб.
36	Плановые ремонтные работы	75 596	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	654 821	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	145 401	руб.
		800 221	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	42,30
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,75
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,86
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	55,44
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	27,05
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,73
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,49
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,50
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,14
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,07
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,43
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
49	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	2,13
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,26
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	39,96
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			312,12
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	76,86

Составил: Зорина Т.А.