

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский дом № 6

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«17» августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Толмачев Валерий Петрович ул. пр. Октябрьской дом 6 кв 18

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 04.08.2020г. 15-00г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: пр. Октябрьской дом 6.

Общая площадь многоквартирного дома – м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – м2. 3299,8 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – м2. —

Присутствовали:

отсутствовали

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

отсутствуют

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2 528, 4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2 528, 4 голосов, обладающих 76, 62 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в размере (по каждому виду услуг и (или) работ), общая стоимость составляет 5 313 298,24 руб., в том числе: ремонт крыши 5 031 955,2 руб.; разработка проектной документации – 173 659,2 руб.; осуществление строительного контроля – 107 683,84 руб.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p align="center"><u>Тамбиева Жансерие Асраровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания _____ протокола _____ общего _____ собрания _____ (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p>	
1.	<p>Председателем собрания <u>Тамбиева Жансерие Асраровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Мискина Жанжане Бориевна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:</p> <p><u>Мискина Жансерие Бориевна</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Бетрова Гере Акимовна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>2528,4</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:</p> <p align="center"><u>Тамбиева Жансерие Асраровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): 5 313 298,24 руб., в том числе: ремонт крыши 5 031 955,2 руб.; разработка проектной документации – 173 659,2</u></p>	

<p>руб.; осуществление строительного контроля – 107 683,84 руб. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 5 313 298,24 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт крыши 5 031 955,2 руб.;</li> <li>- разработка проектной документации – 173 659,2 руб.;</li> <li>- осуществление строительного контроля – 107 683,84 руб.</li> </ul>	<p>За: <u>2528,4</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p style="text-align: center;"><i>Таширова Анастасия Петровна</i> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (содержание сообщения/выступления/доклада)</u></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
<p>3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).</p>	<p>За: <u>2528,4</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b></p>	

	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ташкина Валерия Петровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>
4.	<p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><u>Ташкина Валерия Петровна (и.п.р.)</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Мобильный телефон <u>8 913 308 9565</u></p> <p>За: <u>2528,4</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p> <p><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b></p>
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ташкина Валерия Петровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>ООО "ЧК "Привокзальная" Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск</u> <u>ул. С. Перовской, 29</u> (указать место хранения протокола общего собрания)</p> <p>За: <u>2528,4</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p> <p><b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b></p>
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ташкина Валерия Петровна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>

<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><i>Информация о результатах общего собрания размещена в подвале.</i></p> <p><small>(указать место размещения информации)</small></p>	<p>За: <u>25/22/4</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p><b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

*[Подпись]* / *Тюшин В.П.*  
(подпись) / (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

*[Подпись]* / *Лисинкина В.В.*  
(подпись) / (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

*Лисинкина В.В.*

*Петрова В.А.*