

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, дом №30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Королева Алексея Сергеевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №7 общего собрания МКД от 29.04.2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича,

действующего на основании Устава.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.01.2025 по 31.05.2025)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.06.2025 по 31.12.2025)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 1393,7 м.кв. (руб)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год			
	Проверка технического состояния отдельных частей конструкций с выделением:				
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,07		
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		0,08	1 296,14
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год			
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза в год			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год			
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,32	0,36	5 853,54
	уборка подвала от мусора	по необходимости			

проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год								
устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости								
проверка вентиляции	3 раза в год	1,01	1,15	18 647,71					
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:									
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)								
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и термичности оборудования	1 раз в неделю	0,62	0,70	11 372,59					
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год								
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме									
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов скрытых от постоянного наблюдения разводных трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год								
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем	1 раз в неделю								
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,18	0,20	3 261,26					
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости								
контроль состояния и незамедлительное восстановление термичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц								
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц								
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме									
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год								
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	2,37	2,69	43 650,68					
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год								
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме									
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3года								
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3года								
замена ламп	по необходимости	0,53	0,60	9 741,96					
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год								
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования	по необходимости								
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"									
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (дивестирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	0,46	0,52	8 445,82					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год								
3. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,10	2,39	38 758,80					
влажное подметание лестничных клеток 3 этаж	156 раз в год								
мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	9 раз в год	0,48	0,55	8 905,74					
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,11	0,13	2 090,55					
мытье окон	1 раз в год	0,10	0,11	1 797,87					
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год								
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	-	-	-					
по необходимости	по необходимости	-	-	-					
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:									

6. Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 1393,7 м.кв. (руб)
Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	4 869,41
ХВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	1 555,38
ХВС на ГВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,18 руб за 1 м3	62,06 руб за 1 м3	1 548,66
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1393,7 м ² общей площади	1 393,70			7 973,45
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1393,7 м ² общей площади				541 176,72

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

541 176,72 (пятьсот сорок одна тысяча сто семьдесят шесть рублей 72 копейки) рублей.

(примеч.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"

Подпись Сторон:

М.П.

Заказчик: Председатель МКД

А.С. Королев