

ПРОТОКОЛ №20251100115332

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 70 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

18 декабря 2025 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 03 декабря 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Александра Невского, д. 70, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 03 декабря 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 17 декабря 2025 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет:

3372,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1290,68 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 38,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников главного ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 63,30 руб. за 1 кв.м. (в том числе 21,32 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 38,56 руб. за 1 кв.м. (в том числе 10,25 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)