

**ПРОТОКОЛ**

**общего (заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 4 по ул. Машезерской**

**г.Петрозаводск**

**3 мая 2016 года**

Дата окончания приема решений - 10 мая 2016 г.

Решения собственников сданы инициатору собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3131,10 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2479,00 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **79,2%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

**По вопросу №1 повестки дня общего собрания:**

**«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).».**

«за» -	2479,00	голоса	79,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).**

**По вопросу №2 повестки дня общего собрания:**

**«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»**

«за» -	2417,80	голоса	77,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	30,50	голоса	1,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	30,70	голоса	1,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

**«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»**

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания:**

**«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»**

«за» -	2479,00	голоса	79,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

**«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»**

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания:**

**«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»**

«за» -	2479,00	голоса	79,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

**Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.**

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:**

*«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»*

«за» -	2479,00	голоса	78,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	1,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

*Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.*

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:**

*Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.*

«за» -	2448,50	голоса	78,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	30,50	голоса	1,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

*Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.*

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:**

*«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »*

«за» -	2448,50	голоса	78,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	30,50	голоса	1,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

**Решение:**

*«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »*

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).