

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2021 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д.19

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021
Отрадное г, Советская ул, 19	822 927,28	1 403 501,53	-22 466,87	1 381 034,66	1 503 017,79	700 944,15
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	4 949,00	15 121,31	-36,36	15 084,95	14 870,35	5 163,60
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 664,44	3 873,00	-27,19	3 845,81	3 959,01	1 551,24
Горячая вода СОИ	2 274,22	0,00	-138,27	-138,27	1 276,53	859,42
Отведение сточных вод СОИ	967,24	6 855,04	509,94	7 364,98	6 717,52	1 614,70
Повышающий коэффициент ГВС	82 057,23	0,00	-5 511,91	-5 511,91	22 651,68	53 893,64
Повышающий коэффициент ХВС	39 295,34	0,00	-1 882,92	-1 882,92	21 500,23	15 912,19
Содержание жилого помещения в разбивке	658 269,73	1 296 565,11	-15 132,02	1 281 433,09	1 349 586,94	590 115,88
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение СОИ	1 638,63	3 555,61	238,73	3 794,34	3 897,14	1 535,83
Электричество СОИ	31 811,45	77 531,46	-486,87	77 044,59	78 558,39	30 297,65

2. Должники по ул. Советская, д. 19 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 6, 10, 16, 17, 24, 28, 29, 34, 36, 44, 46, 47, 54, 63, 73, 83.

Подано в суд: 373 519,88 руб. Собрано: 142 547,28 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 700 944,15 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)