

« 24 » октября 2019 г.

АКТ

Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №9 строение (корпус) ул. Гоголя города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1980г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3

1. Конструктивные элементы здания

Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Пролухи	Частично заложены кирпичом	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмостка	Частично разрушена площадью 200,7м <sup>2</sup> .	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р.), за счет средств собственника.
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Состояние удовлетворительное - земляной	

<b>Цоколь</b>		Частично разрушена площадью 67,3м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>			
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное		
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное		
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов		
<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b>			
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное		
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное		
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное		
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное		
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное, местами наблюдается щебенение кирпичной кладки в районе 5-х этажей площадью до		
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное		
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>			
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное требуется ремонт 7-12 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное требуется ремонт 7,12 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Ограждения крылец	1п,2п,3п,4п,5п,6п,7п,8п,9п,10п,11п,12п. - левостороннее ограждение	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное, требуется установка сливов	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
<b>Перекрытия</b>			
Утепление перекрытий над подвалом		Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция		Визуальный осмотр недоступен	

Технология междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Крыша</b>		
Кровля	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
<b>Отражение</b>		
Будка выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное	
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	1п,4п,6п,7п,14п -состояние удовлетворительное	
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	Двери металлические. Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Двери деревянные. Состояние удовлетворительное	
Двери в подвал	Металлические двери. Состояние удовлетворительное	
Колесочная	Состояние не удовлетворительное, требуется замена дверных блоков	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Состояние удовлетворительное.	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние удовлетворительное	
<b>Лестничные марши</b>		
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
<b>Перила</b>		
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
Колесочная	Состояние удовлетворительное	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		

Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
<b>Презды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
Спортивные площадки	<b>Спортивные, детские и хозяйственные площадки</b> Состояние удовлетворительное	
Песочница	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Качели	Состояние удовлетворительное	
Горки	металлическая 1 шт.	
Стойки для сушки белья	металлические -удовлетворительно 1шт.	
Ковровыйбивалка	3шт.	
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	
Скамейки возле подъездов	1п,2п,5п,6п,7п,8п,9п,10п,12п,13п,14п.-1 скамейка.	
Зеленые насаждения	5п.-14п.- деревья и кустарники.	
Газоны	1п.-14п.- газоны	
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	

Устройства спускные: вентили чугунные-15кч18нд.15,20 латунные-1561п d.15 шаровые краны-d.15 11627п1а30/1	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3
Трубопровод - стальной	в подвальном помещении коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3. за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили чугунные-15кч18п d.15 латунные-1561п d.15 шаровые краны-d.15,20 11627п1а30/1	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч46бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
<b>1 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Эlevator	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.

Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - чугунные	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>2 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>3 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	

Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевники	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
	4 т/у	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевники	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	

Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>5 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод стальной	Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой I1627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>6 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Элеватор	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод стальной	Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой I1627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	

Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч66р d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>7 т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Эlevator	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод стальной	Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч66р d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
<b>Воды инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.

Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные вентили чугунные. На спускных устройствах установлены заглушки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18п-d.15 краны шаровые 11627п1а30/1	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные завдвижки 30чс бр.d.50,80;краны шаровые КШФЦ d/50,80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные вентили чугунные - На спускных устройствах установлены заглушки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	

Изоляция трубопроводов неваля	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р.), приложение 3. за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,32,40	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30чс бр.d.50,80;краны шаровые КШФЦ d/50,80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация не в полном объеме	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	Требуется поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	

Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

  
  


Коглярова О.И.  
 Мелехин Е.С.  
 Маринина Д.В.  
 Чибисова С.Г.