

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, **Осминов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» 03 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» 03 2019г.

дата окончания голосования «08» 04 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 17ч. 00 мин. до 19ч.00 мин., в период с «28» 03 2019г. по «08» 04 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Осминов Александр Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 15

Общая площадь: 67,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор срочной аренды № 42-20-0102055-2272-42/01/2018-4
от 05.09.2018г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. Утверждении стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.
10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр. Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек:

Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Решение: Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли

ураганным ветром, на основании экспертного заключения и комиссионного акта обследования МКД от 29.10.2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Определение срока проведения капитального ремонта.

Решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно капитального ремонта крыши, на 2020 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

Решение: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Кемеровской области)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.

Решение: Выбрать следующих лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня:

Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. Ленина, дом № 28а
Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а
Ахмадеев Вадим Равильевич
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Утверждению стоимости проведения

Решение: Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы

Решение: Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

М.П.
«30» 03 / *Магалева* /
2019г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, **Осмонов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» 03 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» 03 2019г.

дата окончания голосования «08» 04 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 17ч. 00 мин. до 19ч.00 мин., в период с «28» 03 2019г. по «08» 04 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Осмонов Александр Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 15

Общая площадь: 61/4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор от-06, № 42-10/013/2006-058 от 18.08.2006 г.
от 05.09.2018 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. Утверждении стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.
10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр. Осминов Александр Викторович (указать ФИО полностью) собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Насибулина Екатерина Александровна (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек:

Осминов Александр Викторович (указать ФИО полностью) собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна (указать ФИО полностью) собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич (указать ФИО полностью) собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Решение: Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, **Осмонов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» 03 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» 03 2019г.

дата окончания голосования «08» 04 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 17ч. 00 мин. до 19ч.00 мин., в период с «28» 03 2019г. по «08» 04 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Магомедов Денис Сергеевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 15

Общая площадь: 67,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор купли-продажи № 42-20/013/2006-058 от 18.08.2006г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. Утверждению стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.
10. Утверждению порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр. Осминов Александр Викторович (указать ФИО полностью) собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Насибулина Екатерина Александровна (указать ФИО полностью) собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек:

Осминов Александр Викторович (указать ФИО полностью)
собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а
Насибулина Екатерина Александровна (указать ФИО полностью)
собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а
Ахмадеев Вадим Равильевич (указать ФИО полностью)
собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Решение: Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли

ураганным ветром, на основании экспертного заключения и комиссионного акта обследования МКД от 29.10.2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Определение срока проведения капитального ремонта.

Решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно капитального ремонта крыши, на 2020 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

Решение: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Кемеровской области)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.

Решение: Выбрать следующих лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня:

Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро- Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Утверждении стоимости проведения

Решение: Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы

Решение: Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

«30» 03 / Маринков / 2019г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, **Осминов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» 03 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» 03 2019г.

дата окончания голосования «08» 04 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 17ч. 00 мин. до 19ч.00 мин., в период с «28» 03 2019г. по «08» 04 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Андреев Михаил Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 15

Общая площадь: 67,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор купли-продажи от 05.09.2018г. № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. Утверждении стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.
10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр. Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений гр.

Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек:

Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Решение: Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли

ураганным ветром, на основании экспертного заключения и комиссионного акта обследования МКД от 29.10.2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Определение срока проведения капитального ремонта.

Решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно капитального ремонта крыши, на 2020 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

Решение: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Кемеровской области)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.

Решение: Выбрать следующих лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня:

Осмонов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Утверждении стоимости проведения

Решение: Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы

Решение: Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Александр Осмонов
«30» 03 / *Александр Осмонов* /
2019г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 16
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 8, **Осмонов Александр Викторович**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» 03 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» 03 2019г.

дата окончания голосования «08» 04 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8, с 17ч. 00 мин. до 19ч. 00 мин., в период с «28» 03 2019г. по «08» 04 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Мамышев Дмитрий Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 16

Общая площадь: 54,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор купли-продажи, № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.2006г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. Определение срока проведения капитального ремонта.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.
9. Утверждении стоимости проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.
10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр. Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек:

Осминов Александр Викторович
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а
Насибулина Екатерина Александровна
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а
Ахмадеев Вадим Равильевич
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Решение: Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с повреждением кровли

ураганным ветром, на основании экспертного заключения и комиссионного акта обследования МКД от 29.10.2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Определение срока проведения капитального ремонта.

Решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно капитального ремонта крыши, на 2020 года.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Об источнике финансирования капитального ремонта.

Решение: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Кемеровской области)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня.

Решение: Выбрать следующих лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 5-6 повестки дня:

Осмонов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Насибулина Екатерина Александровна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 50 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

Ахмадеев Вадим Равильевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 17 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Утверждению стоимости проведения

Решение: Утвердить стоимость проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости проведения капитального ремонта крыши, в размере 40 000 (сорок тысяч) руб., согласно заключения, экспертной организации.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы

Решение: Утвердить порядок финансирования проведения экспертизы для подтверждения факта необходимости выполнения капитального ремонта крыши и перенесение срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок – путем сбора дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Проведение экспертизы», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчёта 11,84 (одиннадцать рублей) 84 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Алеф / *Селиванова И.И.*
«29» 03 2019г.