

## ПРОТОКОЛ N 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: нас. пункт г. Белово, пер. Весенний, дом №8, проведенного в форме очного голосования

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома «19» ноября 2022г. в 16.00 час.  
Нас. пункт г. Белово пер. Весенний, дом №8.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ собственник помещения в многоквартирном доме квартиры №1, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 42-01/02-1/2001-1870 от 14.02.2001.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается-приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **3329,9** кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2640,2 кв. м, что составляет 79,2 процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме - 3329,9 голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 2640,2 голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

### Повестка дня:

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

**Вопрос 2.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт» за 2021-2022 год;

**Вопрос 3.** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

**Вопрос 4.** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

**Вопрос 5.** Определение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня:** «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

### Итоги голосования:

«за» 2640,2 голосов (100 %)

«против» \_\_\_\_\_ голосов \_\_\_\_\_ %)

«воздержались» \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки дня:** «Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт"».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2021-2022 год.

**Итоги голосования:**

«за» 2640,2 голосов (100 %)

«против» — голосов (— %)

«воздержались» — голосов (— %)

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2021-2022год.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] с предложением утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- Вещюит цоколя! - Вещюит вобом в пещу в по'егах;  
Уталоово оои Ф/ВХ; - Уталоово оражоеий  
Колтеешерной пееефери.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласованный план работ текущего ремонта.

- Вещюит цоколя! - Вещюит вобом в пещу в по'егах;  
Уталоово оои Ф/ВХ; - Уталоово оражоеий  
Колтеешерной пееефери.

**Итоги голосования:**

«за» 2640,2 голосов (100 %)

«против» — голосов (— %)

«воздержались» — голосов (— %)

РЕШИЛИ: Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- Вещюит цоколя! - Вещюит вобом в пещу в по'егах;  
Уталоово оои Ф/ВХ; - Уталоово оражоеий  
Колтеешерной пееефери

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Вещюит цоколя с предложением утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 24,45 руб. без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 24,45 руб. без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**Итоги голосования:**

«за» 2640,2 голосов (100 %)

«против» — голосов (— %)

«воздержались» — голосов (— %)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 24,45 руб. без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] с предложением определить размер расходов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение), потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества с последующим проведением перерасчета размера расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение и эл. энергия), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение), потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества с последующим проведением перерасчета размера расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение и эл. энергия), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Итоги голосования:**

«за» 2640 голосов (100%)  
«против» — голосов (—%)  
«воздержались» — голосов (—%)

**Итоги голосования:**

«за» 2640 голосов (100%)  
«против» — голосов (—%)  
«воздержались» — голосов (—%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение), потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества с последующим проведением перерасчета размера расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение и эл. энергия), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Приложения к протоколу:**

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.	7
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.	3
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД.	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1

Председатель собрания  

Секретарь собрания  

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пер. Весенний, 8**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	<u>Подпись</u>
1		✓ 106,5	1	106,5		
2		✓ 58,2	1	58,2		
3		29,5	2	14,8		
3		29,5	2	14,8		
4		59,1	2	29,6		
4		59,1	2	29,6		
5		30,4	1	30,4		
6		✓ 62,1	2	31,1		
6		✓ 62,1	2	31,1		
7		✓ 52,7	4	13,2		
7		✓ 52,7	4	13,2		
7		✓ 52,7	4	13,2		
7		✓ 52,7	4	13,2		
8		✓ 59,3	1	59,3		
9		✓ 28,8	1	28,8		
10		✓ 62,2	1	62,2		

1011

11	✓ 52,1	1	52,1
12	✓ 59,3	3	19,8
12	✓ 59,3	3	19,8
12	✓ 59,3	3	19,8
13	— 29,2	1	29,2
14	✓ 61,4	4	15,4
14	✓ 61,4	4	15,4
14	✓ 61,4	4	15,4
14	✓ 61,4	4	15,4
15	✓ 52,1	1	52,1
16	✓ 60	2	30,0
16	✓ 60	2	30,0
17	30,6	2	15,3
17	30,6	2	15,3
18	✓ 62,6	3	20,9
18	✓ 62,6	3	20,9
18	✓ 62,6	3	20,9
19	✓ 52,2	2	26,1
19	✓ 52,2	4	13,1
19	✓ 52,2	4	13,1

Handwritten mark or signature.

20	✓ 64,1	3	21,4	M
20	✓ 64,1	3	21,4	M
20	✓ 64,1	4	16,0	M
21	✓ 63,8	2	31,9	M
21	✓ 63,8	2	31,9	M
22	✓ 48,8	1	48,8	M
23	✓ 43,2	1	43,2	M
24	✓ 44,8	1	44,8	c
25	✓ 49,4	1	49,4	c
26	43,2	2	21,6	I
26	43,2	2	21,6	I
27	44,8	1	44,8	
28	✓ 49,4	1	49,4	
29	43,2	1	43,2	
30	✓ 45,5	3	15,2	
30	✓ 45,5	3	15,2	
30	✓ 45,5	3	15,2	
31	✓ 49	1	49,0	
32	43,3	1	43,3	
33	✓ 45,5	1	45,5	

34	✓ 63,8	2	31,9
34	✓ 63,8	2	31,9
35	✓ 62,8	1	62,8
36	✓ 44,4	1	44,4
37	✓ 44,9	2	22,5
37	✓ 44,9	2	22,5
38	✓ 48,8	1/2	24,4
38	✓ 48,8	1/2	24,4
39	- 44,5	1	44,5
40	- 43,1	1	43,1
41	- 49,1	2	24,6
41	- 49,1	2	24,6
42	✓ 44,7	1	44,7
43	- 43,4	1	43,4
44	✓ 48,5	1	48,5
45	✓ 45,9	3	15,3
45	✓ 45,9	3	15,3
45	✓ 45,9	3	15,3
46	✓ 44,2	1	44,2

47	-	48,9	1/3	16,3
47	-	48,9	1/3	16,3
47	-	48,9	1/3	16,3
48	✓	31,6	1	31,6
49	✓	59,8	1	59,8
50	✓	52	2	26,0
50	✓	52	2	26,0
51	✓	54,2	2	27,1
51	✓	54,2	2	27,1
52	✓	61,5	2	30,8
52	✓	61,5	2	30,8
53	-	30,6	1	30,6
54	✓	58,6	2	29,3
54	✓	58,6	2	29,3
55	✓	52,4	1	52,4
56	✓	62,4	2	31,2
57	-	32,3	1	32,3
58	-	58	1	58,0
59	✓	50,4	2	25,2
59	✓	50,4	2	25,2
60	✓	63,8	1	63,8

61	√30,4	1	30,4
62	√58,1	3	19,4
62	√58,1	3	19,4
62	√58,1	3	19,4
63	√52,6	1	52,6
64	√63,7	3	21,2
64	√63,7	3	21,2
64	√63,7	3	21,2
65	33,4	4	8,4
65	33,4	4	8,4
65	33,4	4	8,4
65	33,4	4	8,4
66	√55,6	1	55,6
50A	√52,1	1	65,9

Секретарь \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

Повестка общего собрания:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2021-2022год.

Вопрос 3. Утвердить согласованный план работ текущего ремонта.

Вопрос 4. Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 24,45 руб. , без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определить размер расходов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение), потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества с последующим проведением перерасчета размера расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Определить размер расходов на коммунальные ресурс (горячее водоснабжение и эл. энергия), потребляемый в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).					Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	
1	_____	106,5	_____	1	за	за	за	за	за	_____

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

2	58,2	1	за	за	за	за	за
3	29,5	2					
3	29,5	2					
4	59,1	2					
4	59,1	2					
5	30,4	1					
6	62,1	2	за	за	за	за	за
6	62,1	2	за	за	за	за	за
7	52,7	4	за	за	за	за	за
7	52,7	4	за	за	за	за	за
7	52,7	4	за	за	за	за	за
7	52,7	4	за	за	за	за	за
8	59,3	1	за	за	за	за	за
9	29,2	1	за	за	за	за	за
10	62,2	1	за	за	за	за	за
11	52,1	1	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

11	52,1	1	за	за	за	за	за
12	59,3	3	за	за	за	за	за
12	59,3	3	за	за	за	за	за
12	59,3	3	за	за	за	за	за
13	29,2	1					
14	61,4	4	за	за	за	за	за
14	61,4	4	за	за	за	за	за
14	61,4	4	за	за	за	за	за
14	61,4	4	за	за	за	за	за
15	52,1	1	за	за	за	за	за
16	60	2	за	за	за	за	за
16	60	2	за	за	за	за	за
17	30,6	2					
18	62,6	3	за	за	за	за	за
18	62,6	3	за	за	за	за	за
18	62,6	3	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

19	52,2	2	за	за	за	за	за
19	52,2	4	за	за	за	за	за
19	52,2	4	за	за	за	за	за
20	64,1	3	за	за	за	за	за
20	64,1	3	за	за	за	за	за
20	64,1	4	за	за	за	за	за
21	63,8	2	за	за	за	за	за
21	63,8	2	за	за	за	за	за
22	48,8	1	за	за	за	за	за
23	43,2	1	за	за	за	за	за
24	44,8	1	за	за	за	за	за
25	49,4	1	за	за	за	за	за
26	43,2	2					
26	43,2	2					
27	44,8	1					
28	49,4	1	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

29	43,2	1					
30	45,5	3	за	за	за	за	за
30	45,5	3	за	за	за	за	за
30	45,5	3	за	за	за	за	за
31	49	1	за	за	за	за	за
32	43,3	1					
33	45,5	1	за	за	за	за	за
34	63,8	2	за	за	за	за	за
34	63,8	2	за	за	за	за	за
35	62,8	1	за	за	за	за	за
36	44,4	1	за	за	за	за	за
37	44,9	2	за	за	за	за	за
37	44,9	2	за	за	за	за	за
38	48,8	1/2	за	за	за	за	за
38	48,8	1/2	за	за	за	за	за
39	44,5	1					
40	43,1	1					

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

41	49,1	2					
41	49,1	2					
42	44,7	1	за	за	за	за	за
43	43,4	1					
44	48,5	1	за	за	за	за	за
45	45,9	3	за	за	за	за	за
45	45,9	3	за	за	за	за	за
45	45,9	3	за	за	за	за	за
46	44,2	1	за	за	за	за	за
47	48,9	1/3					
47	48,9	1/3					
47	48,9	1/3					
48	31,6	1	за	за	за	за	за
49	59,8	1	за	за	за	за	за
50	52	2	за	за	за	за	за
50	52	2	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

51	54,2	2	за	за	за	за	за
51	54,2	2	за	за	за	за	за
52	61,5	2	да	да	да	да	да
52	61,5	2	за	да	да	да	за
53	30,6	1					
54	58,6	2	за	за	за	за	за
54	58,6	2	за	за	за	за	за
55	52,4	1	за	за	за	за	за
56	62,4	2	да	да	да	да	за
57	32,3	1					
58	58	1					
59	50,4	2	за	да	да	да	за
59	50,4	2	да	да	да	да	за
60	63,8	1	за	да	да	да	за
61	30,4	1	за	за	за	за	за
62	58,1	3	да	да	да	да	да
62	58,1	3	да	да	да	да	да
62	58,1	3	да	да	да	да	да

Реестр (решение) собственников помещений в МКД  
г.Белово, пер. Весенний, д.8

63	52,6	1	за	за	за	за	за
64	63,7	3	за	за	за	за	за
64	63,7	3	за	за	за	за	за
64	63,7	3	за	за	за	за	за
65	33,4	4					
65	33,4	4					
65	33,4	4					
65	33,4	4					
66	55,6	1	за	за	за	за	за
50A	52,1	1	за	за	за	за	за

Председатель

Секретарь

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Белово, пер. Весенний, дом № 8 в форме очного голосования.**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**«19» ноября 2022 г. в 16 часов 00 мин. во дворе дома**

Инициатор собрания: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] собственник помещения в многоквартирном доме, квартиры №1.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, пер. Весенний, 8 [REDACTED]

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос2.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

**Вопрос3.** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

**Вопрос4.** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

**Вопрос5.** Определение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор Собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Приложение №4 к протоколу общего собрания собственников помещений  
по адресу: г. Белово пер. Весенний, дом №8

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кемеровская область город Белово пер. Весенний, дом №8  
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	08.11.2022	[REDACTED]	[REDACTED]
2	08.11.2022	[REDACTED]	[REDACTED]
3	08.11.2022	[REDACTED]	[REDACTED]
4	08.11.2022	[REDACTED]	[REDACTED]