

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом № 9

г. Сосногорск

«30» мая 2023 г.

С «28» апреля по «28» мая 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 9 в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807). Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. Гоголя, д. 9. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29.04.2023г. в 11:00. Дата начала голосования: "28" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин. Дата окончания голосования: "28" мая 2023 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом № 9. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **9824,75**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **6720,2** что составляет **68,4 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **9824,75 кв.м.**

Кворум имеется

Собрание состоялось

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада (утепление) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, д.9
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 9.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
8. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.
9. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	6572,3	88,5	59,4
Секретарь собрания	Кокорев И.А., кв. 66	6572,3	88,5	59,4

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Кокорева И.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Яковлеву Т.И.
Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада (утепление) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, д.9 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада (утепление) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, д.9

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 6720,2, что составляет 68,4 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – решение принято.

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 9.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Кокорева И.А, собственника кв.66 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Кокорева Игоря Алексеевича, собственника кв.66 (конт. тел. 89630212062) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.
Решение принято.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.
Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 31,0 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,19 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 31,0 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,19 руб./кв.м.
Решение принято.

7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предьявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в

праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

8. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: - Кокорев И.А., собственник кв. 66;

Члены Совета: 1. Недосеков А.В., кв. 126;

2. Янко И.А., кв. кв. 96

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: - Кокорев И.А., собственник кв. 66;

Члены Совета: 1. Недосеков А.В., кв. 126;

2. Янко И.А., кв. кв. 96

Решение принято

9. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.


ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ


Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.


Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 21 л.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 4 л.

Председатель собрания: Мелехин Е.С. /  /

Секретарь собрания: Кокорев И.А. /  /

Счетная комиссия: Яковлева Т.И. /  /