

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

-371 071,08

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

379 967,63

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	285 306	3,43
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	259 282	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	26 025	0,31
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>208 774</b>	<b>2,51</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	156 686	1,89
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	52 088	0,63
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>640 570</b>	<b>7,71</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	431 914	5,20
	Обработка территории от клещей	1 334	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	33 780	0,41
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	82 290	0,99
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	89 253	1,07
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,02
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>209 312</b>	<b>2,52</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>42 940</b>	<b>0,52</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>92 996</b>	<b>1,12</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	41 530	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	20 765	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	27 821	0,33
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 880	0,03
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>614 647</b>	<b>7,40</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 094 546</b>	<b>25,22</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 554 061,92	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 545 251,33	99%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	388 778,22	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-540 483,73	
	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-911 554,81	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>768 866,44</b>
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	65 097,27	65 097,27	63 217,83
видеонаблюдение	41 736,00	48 424,21	40 474,31
домофон	60 865,00	60 865,00	58 976,49

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.