

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2020**

Дата протокола: **«11» сентября 2020 г.**

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 1А

Дата проведения: с 17.08.2020 по 11.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» августа 2020 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 1А,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 229,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1703,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 229,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 1а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 1а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 1а, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Панкратова С. В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 1а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 1а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 1а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 1а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 1а, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 1а, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1703,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 11 . 09. 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 11 . 09. 2020г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. /  / 11 . 09. 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Уколов Алексей Владимирович	3	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/012/2014-333 от 22.07.2014		частная	52,4	1	в прил.4
Третьякова Валентина Петровна	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-812 от 17.01.1997		частная	53,7	1	в прил.4
Александрова Евгения Константиновна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006		частная	53	1/3	в прил.4
Вихман Зайнап Бурхановна	9	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1041-47/017/2017-2 от 14.11.2017		частная	53	1/3	в прил.4
Вихман Зайнап Бурхановна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006		частная	53	1/3	в прил.4
Гарголин Павел Васильевич	16	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-2 от 14.08.2017		частная	72,5	1/2	в прил.4
Шабатько Елена Владимировна	16	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-3 от 14.08.2017		частная	72,5	1/2	в прил.4
Белавин Алексей Михайлович	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002		частная	72,3	1/2	в прил.4
Белавина Наталья Николаевна	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002		частная	72,3	1/2	в прил.4
Миниярова Надежда Константиновна	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/048/2006-349 от 09.01.2007		частная	72,6	1	в прил.4
Жданова Людмила Анатольевна	26	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1034-47/017/2017-3 от 27.11.2017		частная	35,5	1	в прил.4
Бушина Надежда Алексеевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004		частная	72,7	1/4	в прил.4
Ерофеева Светлана Вячеславовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004		частная	72,7	1/4	в прил.4
Ерофеева Светлана Вячеславовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-829 от 17.06.2014		частная	72,7	1/2	в прил.4
Красиков Леонид Флавианович	30	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/044/2011-157 от 04.05.2011		частная	52,8	1	в прил.4
Пустьнов Валерий Юрьевич	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/120/2011-246 от 30.11.2011		частная	53,2	1	в прил.4
Берестень Ирина Валентиновна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005		частная	71,7	1/2	в прил.4
Плешанова Наталья Петровна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005		частная	71,7	1/2	в прил.4
Иванова Надежда Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1458-47/017/2017-2 от 20.03.2017		частная	53,8	1/2	в прил.4
Иванова Надежда Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-240 от 23.08.2011		частная	53,8	1/2	в прил.4
Синигов Николай Алексеевич	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	в прил.4
Синигов Николай Николаевич	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	в прил.4
Синигова Раиса Николаевна	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	в прил.4
Королева Валентина Васильевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/012/2007-060 от 05.03.2007		частная	52,4	1	в прил.4

Смоляков Владимир Николаевич	46	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/118/2011-141 от 01.11.2011		частная	53,2	1	в прил.4
Литвинова Любовь Валентиновна	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/003/2014-817 от 13.03.2014		частная	56,9	1	в прил.4
Ильин Роман Николаевич	48	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/030/2014-124 от 21.07.2014		частная	52,9	1	в прил.4
Казаква Валентина Михайловна	51	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/028/2006-366 от 24.07.2006		частная	53,1	1	в прил.4
Иванова Мария Михайловна	52	Договор приватизации № 12-68-68 от 02.07.1993		частная	52,4	1/2	в прил.4
Колбусов Алексей Иванович	52	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/134/2011-132 от 05.01.2012		частная	52,4	1/2	в прил.4
Хлыстова Жанна Анатольевна	55	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2875-47/017/2019-4 от 01.07.2019		частная	52,6	1	в прил.4
Нуждин Василий Александрович	56	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/056/2006-064 от 16.01.2007		частная	55,1	1	в прил.4
Авдеева Елена Анатольевна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/115/2009-105 от 03.09.2009		частная	52,6	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
КУИ МО город Коммунар	02470208791	1	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	02470208791	2	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1 от 15.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	02470208791	5	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1 от 12.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,5	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	02470208791	6	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	52,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	14	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	56,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	45	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	71,9	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	02470208791	50	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1462-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	60	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	53,3	1	в прил.4