

Приложение №2

к договору №

от _____ 2023 год

**Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по адресу ул. Беспалова, 110в,
город Симферополь**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	3 раза в неделю
1.1.2	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	3 раза в неделю
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	3 раза в неделю
1.1.4	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в неделю
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	3 раза в неделю
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	3 раза в неделю
1.1.7	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
1.1.8	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.9	Протирка указателей	7 раз в год
1.1.10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
1.1.11	Полив газонов (ручные работы) июнь-сентябрь	по необходимости
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров и балконов	2 раз в неделю
1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей, балконов	1 раз в неделю
1.2.3	Мытье коридоров между квартирами	1 раз в неделю
1.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
1.2.5	Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю
1.2.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифта	1 раз в неделю
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка подоконников на балконах	1 раз в неделю
1.2.10	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка шкафов для электрощитов. Слаботочных устройств и почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.2.13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории (не более суммы по тарифу)	в течение года
1.4.1	Работы по благоустройству территории МКД в пределах	в течение года

	суммы предусмотренной размером платы	
1.5	Обслуживание лифтов	ежемесячно
1.6	Ремонт лифтов	по необходимости
1.7	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.8	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.9	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	
1.9.1.	Техническое обслуживание системы ХВС и ГВС	
1.9.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в год
1.9.1.2	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раза в год
1.9.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний	1 раз в месяц
1.9.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раз в год
1.9.1.5	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.9.2	Техническое обслуживание системы водоотведения	
1.9.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	1 раза в месяц
1.9.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1 раза в год
1.9.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.9.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	1 раза в год
1.9.3	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
1.9.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	1 раз в месяц
1.9.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.9.3.3	Осмотр открытой электропроводки	4 раза в год
1.9.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.9.3.5	Осмотр электрических сетей и электрооборудования	1 раз в месяц
1.9.4	Техническое обслуживание системы отопления	1 раз в квартал
1.9.4.1	Общий осмотр тех. Состояния системы отопления	2 раза в месяц
1.9.4.2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год
1.9.4.3	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	1 раза в месяц
1.9.4.4	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
1.9.4.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	1 раз в год
1.9.4.6	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя датчик. Давления и температур	1 раз в месяц
1.9.4.7	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний	1 раз в месяц
1.9.4.8	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в год
1.9.4.9	Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм.	2 раза в год

	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	
1.9.5	Техническое обслуживание системы вентиляции	1 раз в год
1.9.6	Перекачка пожарных рукавов	2 раз в год
1.9.7	Перезарядка огнетушителей	1 раза в 5 лет
1.9.8	Проверка системы пожарного водопровода	1 раза в год
1.10	Текущий ремонт инженерных сетей	по необходимости
1.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей	
1.10.1	Ремонт системы ХВС	
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.2	Прочие работы по мелкому ремонту системы ХВС	по необходимости
1.10.2	Ремонт системы водоотведения	
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.10.2.2	Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения	по необходимости
1.10.3	Ремонт системы электроснабжения	
1.10.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и технические помещения	по необходимости
1.10.3.2	Ремонт розеток	по необходимости
1.10.3.3	Ремонт выключателей	по необходимости
1.10.3.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения	по необходимости
2	Обслуживание системы АПС и СОУЭ	1 раз в месяц
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме). В случае превышения суммы заложенной в размере платы за содержание и ремонт общего имущества оплачиваются собственниками отдельно по факту выполнения работ (по согласованию с Советом МКД)	по необходимости
4	Обслуживание котельной	ежемесячно
5	Управление МКД	в рабочие
	Мойка фасадного остекления в размере, указанном в коммерческом предложении подрядной организации (по согласованию с советом МКД, с учётом рентабельности УК) руб/ м ²	по факту
	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)	по фактическому потреблению