

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	30
<i>Начислено</i>		392 990.41
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	86 112.72
	Содержание, управление МКД	276 305.65
	Электроэнергия на СОИ	29 674.08
	ХВС на СОИ	897.96
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		335 028.96
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	306 877.69
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	248 686.32
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	58 191.37
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	51 713.71
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	130.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	897.96
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 449.70
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	28 151.27
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	6 111.64
2.2.	Перерасход электроэнергии на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	22 039.63
<i>Итого по тек. ремонту:</i>		57 961.45
<i>Итого начислено</i>		392 990.41
<i>Итого расходы</i>		335 028.96
<i>Получено доходов</i>		421 412.22
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		82 247.56
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		53 825.75
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		-35%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		107%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.</i>		7962.52
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.</i>		65 923.97
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.</i>		26.27
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.</i>		8.22
<i>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)</i>		2.99
<i>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)</i>		0.09
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г.</i>		116 780.45

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.