

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ленинград»
ООО «УК «Ленинград»
юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
31.03.2023 № 57-8/2023

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д.256, к.5, стр.1
Площадь (жилая):	5953,30 кв. м.
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	5 305 450,71 руб.
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	2 757 766,27 руб.
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	2 547 684,44 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуги	Итого начислено за 2022	Поступило платежей в 2022	Выполнение
	5 305 450,71 р.	2 757 766,27 р.	
<u>Жилищные услуги</u>	<u>1 709 132,73 р.</u>	<u>921 164,54 р.</u>	
Обслуживание АИТП	46717,69	25273,70	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содерж. и тек.рем. сист. экстр. оповещения населения об угрозе ЧС	5031,04	2721,77	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	28746,73	15551,97	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	6245,55	1747,07	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание лифтов	89714,06	48158,13	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества МКД	586467,63	316834,91	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью

Содержание приборов учета ТЭ и ГВ	38808,33	20994,32	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ХВ	4311,81	2333,74	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ЭЭ	5031,04	2721,79	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Текущий ремонт общего имущества МКД	457448,02	247283,34	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.-гиг. очистка земельного участка	159235,13	85519,46	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление МКД	281375,70	152024,35	Выполнено в полном объеме.
<u>Коммунальные услуги</u>	<u>3 093 670,50 р.</u>	<u>1 432 990,03 р.</u>	
Водоотведение ГВС	102811,70	49157,46	
Водоотведение ХВС	142984,06	64323,60	
Обращение с ТКО	150284,21	281139,00	
Отопление	1508334,96	629706,68	
Подогрев ХВС для ГВС	355783,30	170028,05	
ХВС	142984,06	64323,82	
ХВС для ГВС	102811,70	49157,71	
Электроэнергия День	470602,47	103860,50	
Электроэнергия Ночь	117074,04	21293,20	
<u>Прочие (антенна, радио, услуги РЦ)</u>	<u>77 315,00 р.</u>	<u>133 529,21 р.</u>	
<u>Коммунальные услуги на СОИ</u>	<u>414 268,86 р.</u>	<u>260 996,49 р.</u>	

Приложение № 1 к Отчету за 2022 г. об
исполнении Договора управления МКД: п.
Шушары, Московское шоссе д.256, к.5, стр.1
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

№	Виды работ	Объем работ	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.)
1	Штукатурные и окрасочные работы МОП	6 м2	24,0
2	Замена светильников МОП	20 шт.	40,0
3	Замена светильников БАП	16 шт.	84,8
4	Установка фасадных светодиодных светильников	4 шт.	22,0
5	Устройство 2-х приемков с установкой дренажных насосов	2 шт.	50,37
6	Установка ограничителей открывания входных дверей	4 шт.	6,3
7	Установка решеток на подвальные окна	4 шт.	23,2
	Итого		250,6

 / Волков А.В.
Генеральный директор ООО «УК «Ленинград»