

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 апреля 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Калинина д. 50А, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 23 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 17 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: **2047,40 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1446,08 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 1446,08 м.кв. (голосов) 100,0% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 1446,08 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 132,94 руб. за 1 кв.м. (в том числе 87,12 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 15,10 м.кв. (голосов) 1,0% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«против» - 1415,45 м.кв. (голосов) 97,9% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 15,53 м.кв. (голосов) 1,1% от 1446,08 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 41,76 руб. за 1 кв.м. (в том числе 8,31 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 217,83 м.кв. (голосов) 15,1% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«против» - 1228,25 м.кв. (голосов) 84,9% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 1446,08 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» - 1337,59 м.кв. (голосов) 92,5% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 1446,08 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 108,49 м.кв. (голосов) 7,5% от 1446,08 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)