

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Новая ул, 6	178 315,24	1 169 992,44	7 230,51	1 177 222,95	1 248 087,89	107 450,30
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	420,35	47 537,62	2 242,21	49 779,83	44 557,76	5 642,42
ГВС СОИ (К-т на холодную воду)	3 652,23	16 292,12	1 018,09	17 310,21	19 438,51	1 523,93
Горячая вода СОИ**	27,19	0,00	0,00	0,00	27,19	0,00
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	43,72	0,00	0,00	0,00	43,72	0,00
Повышающий коэффициент ГВС	6 776,13	0,00	0,00	0,00	6 776,13	0,00
Повышающий коэффициент ХВС	2 028,47	0,00	0,00	0,00	2 028,47	0,00
Содержание жилого помещения	123 468,85	866 122,28	0,00	866 122,28	914 454,52	75 136,61
Текущий ремонт	30 833,34	183 022,48	0,00	183 022,48	196 555,48	17 300,34
Холодная вода СОИ**	6 878,02	27 248,51	0,00	27 248,51	32 438,35	1 688,18
Эл.энергия СОИ**	4 170,98	29 769,43	3 970,21	33 739,64	31 756,87	6 153,75
Электроэнергия ночь СОИ	15,96	0,00	0,00	0,00	10,89	5,07

2. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021 г.г.:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)	Аварийное состояние	до сентября 2019 г.	Работы выполнены.

3. Должники по ул. Новая, д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 35, 42, 43.

Подано в суд: 61 361,91 руб. Пени: 16 416,29 руб.

Собрано: 12 673,98 руб. Пени: 2 177,38 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 107450,30 руб.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в программу капитального ремонта на 2020 год:

- замена розлива ГВС по подвалу (обратный трубопровод);
- герметизация м/панельных швов (200м/пог).

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д.6 с 01.05.2020 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. 2019 год	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. 2020 год
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	4,33	6,57
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	4,42
1.2	Возмещение затрат по замене розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)	-	2,15
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.3	Замена розлива ГВС по подвалу (обратный трубопровод). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	2,15
1.4	Герметизация м/панельных швов (200м/пог). Срок установлений тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	1,70
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	19,31	19,91
2.1	Техническое обслуживание	14,31	14,31
2.2	Паспортная служба	0,46	0,46
2.3	ВДГО	0,18	0,23
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,36	1,91
2.5	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский