

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

18 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 2 мая 2023 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 48 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 14 мая 2023 года (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4295,00** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2980,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

69,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2919,90	голоса	98,0%	от	2980,20	голосов
«против» -	20,10	голоса	0,7%	от	2980,20	голосов
«воздержался» -	40,20	голоса	1,3%	от	2980,20	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 01.05.2023 выбрать совет многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	2753,20	голоса	92,3%	от	2980,20	голосов
«против» -	59,50	голоса	2,0%	от	2980,20	голосов
«воздержался» -	167,50	голоса	5,7%	от	2980,20	голосов

Решение:

С 01.05.2023 выбрать совет многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске в составе:

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

С 01.05.2023 выбрать председателем совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске

«за» -	2779,60	голоса	93,3%	от	2980,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2980,20	голосов
«воздержался» -	200,60	голоса	6,7%	от	2980,20	голосов

Решение:

С 01.05.2023 выбрать председателем совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 мая 2023 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, в размере 1,28 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.

«за» -	2686,60	голоса	90,1%	от	2980,20	голосов
«против» -	174,70	голоса	5,9%	от	2980,20	голосов
«воздержался» -	118,90	голоса	4,0%	от	2980,20	голосов

Решение:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 мая 2023 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, в размере 1,28 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 38,74 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	120,60 голоса	4,0%	от	2980,20 голосов
«против» -	2859,60 голоса	96,0%	от	2980,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2980,20 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенных собственников помещений в размере 32,93 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	73,20 голоса	2,5%	от	2980,20 голосов
«против» -	2907,00 голоса	97,5%	от	2980,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2980,20 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Вариант 3. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенных собственников помещений в размере 29,60 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2780,20 голоса	93,3%	от	2980,20 голосов
«против» -	200,00 голоса	6,7%	от	2980,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2980,20 голосов

Решение:

Вариант 3. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенных собственников помещений в размере 29,60 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	2524,30 голоса	84,7%	от	2980,20 голосов
«против» -	268,60 голоса	9,0%	от	2980,20 голосов
«воздержался» -	187,30 голоса	6,3%	от	2980,20 голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)