

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Ломоносова д.10А

Остаток на начало периода (по начислению):

-925 027,05

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

247 448,85

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	588 601	9,45
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	467 931	7,51
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 670	0,25
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	105 000	1,69
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	296 135	4,76
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	176 634	2,84
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	119 501	1,92
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	433 090	6,95
	Содержание придомовой территории (дворником)	244 212	3,92
	Обработка территории от клещей	356	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	69 595	1,12
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	102 547	1,65
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	16 380	0,26
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	324 552	5,21
5.	Текущий ремонт	-48 332	-0,78
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	293 764	4,72
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	19 693	0,32
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 467	0,26
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	105 800	1,70
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 003	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	147 801	2,37
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	607 794	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов	61 948	0,99
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	46 080	0,74
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 603 632</b>	<b>41,81</b>

Начислено согласно тарифов:	1 596 612,48
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 416 302,43
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 932 046,53
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	180 310,05

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	94620,08	94 620,08	92339,85

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	-48 332,40
Остаток на 31.12.2024, руб.	48 332,40