

**1. Отчетный период**

Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2020	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	290340,98	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>862358,17</b>	<b>руб.</b>
-за содержание дома	454186,77	руб.
-за текущий ремонт	256678,85	руб.
0 -за услуги управления	151492,55	руб.
<b>1 Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>867600,81</b>	<b>руб.</b>
2 -денежных средств от собственников/нанимателей помещений	856332,29	руб.
3 -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	11268,52	руб.
4 -субсидий	0	руб.
5 -денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
6 -прочие поступления	0	руб.
<b>7 Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>867600,81</b>	<b>руб.</b>
8 Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
9 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
10 Задолженность потребителей (на конец периода)	285098,34	руб.

**3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	81 491,16
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	158 829,01
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	30 945,87
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	38 058,72
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	5 967,58
26	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	127 239,51
27	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	72 180,24
28	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	102 336,16
29	Управление общим имуществом многоквартирного дома	152 043,24
30	Уборка мест общего пользования	36 000,00
<b>Итого расходов</b>		<b>805 091,49</b>

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>31</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
а	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	при проведении текущего ремонта	2 шт.	21700,00
б	Смена участка стояка на системе КНС	при проведении текущего ремонта	6 м.	2066,00
в	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	3 шт.	3158,05
г	Электромонтажные работы (коммунальное освещение)	при проведении текущего ремонта	1 работа	2189,00
д	Замена почтовых ящиков	при проведении текущего ремонта	51 шт.	6838,63
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
<b>32</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	<b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,23
	<b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	0,35
	<b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	2,78
	<b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,35

**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома**

	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,35
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами; определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1 вентканал	9,24
34	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,46
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	50,63
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	3,71
35	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	2,21
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	218,21
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1 кв.м. вспомогательных помещений	1,42
36	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция,дезинфекция;уборка мест общего пользования</b>			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	2 раза в год,по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,93
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытьё пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м. лестничных площадок	9,56
	Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м. лестничных площадок	5,15
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	7,35

	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,77
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	55,84
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I ( II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м асфальта	2,52
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	4,13
<b>37</b>	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м общ.пл.	1,45
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,20
<b>38</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	29,38
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,91
<b>39</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: пр. А.Невского,46

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	81 491,16	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	158 829,01	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	30 945,87	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	38 058,72	
5	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	5 967,58	
6	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	127 239,51	
7	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	72 180,24	
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	257 208,96	
9	Управление общим имуществом многоквартирного дома	152 043,24	
10	Уборка мест общего пользования	36 000,00	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>959 964,29</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.