

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Заводская о выполнении договора управления за 2025 год**

Информация о деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КонсьержЪ»
по управлению многоквартирным домом: г. Надым, ул. Заводская, д. 5 за отчетный период: с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Место нахождения управляющей организации: ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская, д. 8, этаж 1, офис 22А

Наименование должности руководителя управляющей организации : генеральный директор ООО «УК «КонсьержЪ»

Контактное лицо: генеральный директор Плехов Олег Павлович

Телефон/факс : +7 (3499) 53-53-03 (многоканальный)

Адрес электронной почты: 3499535303@mail.ru

Сайт управляющей организации: консьерж89.рф



I. Общие сведения о многоквартирном доме

- | | |
|--|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома: | РФ, ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, дом 5 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): | 89:10:010208:503 |
| 3. Тип многоквартирного дома: | П-10-7-П-0-ПД-СЖБ-Л-М-0-0-0-0 |
| 4. Год постройки: | 1989 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | не установлена |
| 6. Степень физического износа многоквартирного дома: | 56.41% |
| 7. Количество этажей: | 10 |
| 8. Наличие подвала: | имеется |
| 9. Наличие цокольного этажа: | нет |
| 10. Наличие мансарды: | нет |
| 11. Количество квартир: | 260 |
| 12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: | 2 |
| 13. Строительный объем, м ³ : | 76 073,0 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Примечание
1. Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панели	Удовлетворительное	
3. Перегородки	Панели	Удовлетворительное	
4. Перекрытия			
чердачные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
междуэтажные	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
подвальное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	
5. Крыша	Мягкая рулонная	Ограниченно - работоспособное	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкции кровли и чердачного перекрытия здания
6. Полы	ламинат, плитка, линолеум – в квартирах	Удовлетворительное	
7. Проемы			
окна	Двойные окрашенные	Удовлетворительное	
двери	Щитовые окрашенные	Удовлетворительное	
8. Отделка			
внутренняя	Обои в квартирах	Удовлетворительное	
наружная			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
ванны напольные	Чугунные эмалированные	Удовлетворительное	
газовые плиты	есть	Удовлетворительное	
телефонные сети и оборудование		Удовлетворительное	
сети проводного радиовещания		Удовлетворительное	
мусоропровод	есть	Удовлетворительное	
лифт	есть	Удовлетворительное	
вентиляция	вытяжная с естественным побуждением	Удовлетворительное	

<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>скрытая проводка стальные трубы (центр.) стальные трубы (центр.) чугунные трубы (центр.) есть от ТЭЦ</p>	<p>Ограниченно - работоспособное Ограниченно - работоспособное Ограниченно - работоспособное Ограниченно - работоспособное Удовлетворительное Ограниченно - работоспособное</p>	<p>Справка о степени износа МКД размещена на электронных ресурсах: - ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/; - официальный сайт УО https://консьержь89.рф/</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>Бетонное</p>	<p>Удовлетворительное</p>	
<p>12. Приборы учета</p> <p>электричество ХВС ГВС ТЭ</p>	<p>есть есть есть есть</p>	<p>Расчетный Нерасчетный Нерасчетный Нерасчетный</p>	

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и их показаний (при наличии)

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2026
1	Тепловая энергия	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ТЭ	
2	Горячее водоснабжение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ГВС	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Надымском районе	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ХВС	
4	Электрическая энергия	АО "Газпром энергосбыт Тюмень"	На прямых расчетах собственники с ресурсоснабжающей организацией	ОПУ ЭЭ 310962 311067 40093724 40093724	87 748 41 809 17 325 17 495

IV. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2025 год.

№ п/п	Документ/основание	Дата выполнения	Содержание
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, технического подполья/подвала, текущий ремонт элементов и конструктивов общего имущества многоквартирного дома
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры, поверка и замена манометров
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности МКД на 2025-2026 отопительные периоды
4	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей водоотведения
5	Договор управления	В течение года	Промывка инженерных сетей холодного водоснабжения
6	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления в соответствии с требованиями ИП РФ № 491
8	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
9	Договор управления	В течение года	Уборка мест общего пользования (подъездов) в соответствии с перечнем работ и услуг
10	Договор управления	Весенний период	Ремонт, бетонирование и покраска элементов благоустройства – малых форм
11	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Восстановление остекления окон на лестничных площадках
12	Договор управление	По мере необходимости	Замена ламп в местах общего пользования, текущий ремонт проводки, регламентные работы по обслуживанию инженерных сетей, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
13	Договор управления	Ежеквартально, по заявкам собственников	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
14	Заявки собственников	По мере необходимости	Техническое обслуживание системы вентиляции
15	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники (автовышка, трактор МТЗ, ЗИЛ, КАМАЗ)
16	Договор управления	В течение года	Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование, содержание ЛДСС, аварийное обслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования
17	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового-газового оборудования
18	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Работы по замене запорной арматуры систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения
19	Договор управления	В течение года	Установка энергосберегающего осветительного оборудования
20	Договор управления	По мере необходимости	Ремонт кровли
21	Договор управления	По мере необходимости	Ремонт (герметизация) межпанельных швов
22	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли дома с привлечением специализированной организации
23	Договор управления	В течение года, однократно	Проведение профилактических испытаний электрооборудования
24	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок инженерных сетей холодного водоснабжения

25	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Проведение внеплановых промывок и устранение засоров системы водоотведения
26	Осмотры, заявки собственников	По мере необходимости в течение года	Замена участка системы водоотведения в техническом подполье дома, а также стояков системы водоотведения
27	Договор управления	Ежедневно в течение года	Услуги паспортного стола
28	Договор управления	По мере необходимости	Услуги по взысканию задолженности
29	Договор управления	Ежемесячно	Услуги по начислению платы за жилищные услуги и сбор денежных средств от физических лиц

V. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2025 год

(руб.)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аренда общего имущества
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2025 г.	2 460 383	
2	Начислено за жилищные услуги	9 018 964	
3	Оплачено собственниками за жилищные услуги	9 259 484	
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2026 г.	2 219 862	
5	Абсолютная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период	-240 520	
6	Относительная величина роста задолженности по оплате ЖУ за период, %	-10%	
7	Оказано услуг/работ		9 182 483

**VI. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации
(в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)**

(руб.)

а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2025 год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»	8 402 883	8 100 790
	Оплата услуг собственниками по статье «Горячее водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	153	0
	Оплата услуг собственниками по статье "Холодное водоснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	71 046	68 396
	Оплата услуг собственниками по статье «Водоотведение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	175 920	172 947
	Оплата услуг собственниками по статье «Электроснабжение для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	263 535	252 777
	Оплата услуг собственниками по статье «Тепловая энергия для горячего водоснабжения в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	125 965	120 181
	Оплата услуг собственниками по статье «Холодное водоснабжение для горячего водоснабжения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома»	73 009	68 396
	Оплата услуг собственниками и нанимателями по нежилым помещениям, а также жилым помещениям, принадлежащим юридическим лицам	81 017	90 011
	Пени, начисленные в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ	65 958	145 465
	Итого получено в оплату жилищных услуг:	9 259 484	9 018 964
б)	сведения о расходах и финансовых результатах, связанных с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2025 год		
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		2 555 758
	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		1 557 041
	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		401 698
	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		538 054
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		611 760
	Обслуживание лифтового оборудования и ЛДСС		1 147 972
	Обслуживание внутридомового газового оборудования		545 425
	ХВС		103 841
	ЭЭ		121 179

ГЭ для ГВС	174 587
ХВС для ГВС	92 071
Внереализационные расходы	344 730
Налог при применении упрощенной системы налогообложения	79 083
Рентабельность	448 148
ИТОГО:	9 182 483

**VII. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Надым, ул. Заводская, д. 5**

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	41,48	Протокол общего собрания собственников, Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ	Действует с 01.01.2019 г.
2	Тепловая энергия	руб./Гкал	1 843,55	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №634-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую акционерным обществом «Ямалкоммунэнерго» (филиал акционерного общества «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе) и поставляемую потребителям города Надым муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа и долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2025 - 2029 годы" от 19.12.2024 № 634-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./Гкал	2 009,47		Действует с 01.07.2025 г.
3	Холодное водоснабжение	руб./м3	65,32	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №635-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 148-т" от 19.12.2024 № 635-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	70,80		Действует с 01.07.2025 г.
4	Водоотведение	руб./м3	82,80	Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2024г. №636-т "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2020 года № 149-т" от 19.12.2024 № 636-т	Действует с 01.01.2025 г.
		руб./м3	89,75		Действует с 01.07.2025 г.

Информация о тарифах АО "Газпром энергосбыт Тюмень", действующих на территории МО Надымский район

Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			Примечание
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона	
	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	
<i>Население в домах, оборудованных газовыми плитами</i>						
3,75	3,82	1,88	3,84	3,74	1,88	Действует с 01.01.2025 г.
4,22	3,82	2,53	4,22	4,22	2,53	Действует с 01.07.2025 г.
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками</i>						
2,63	2,67	1,3	2,69	2,63	1,3	Действует с 01.01.2025 г.
2,95	2,67	1,77	2,95	2,95	1,77	Действует с 01.07.2025 г.

Тарифы установлены распоряжением Региональной энергетической комиссией Тюменской области, № 27 от 28.11.2024

VIII. Перечень и стоимость работ по содержанию общедомового имущества, выполняемых ООО "УК "КонсьержЪ" на 2025 год

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	1 028 941,66
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	3 раза в неделю	
1.3.	Комплексная уборка мест общего пользования (влажная протирка стен, подоконников, окон)	2 раза в год	
1.4.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, крыльцо (при наличии) территория перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток (65)	
1.5.	Уборка придомовой территории (газонов) от мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
1.6.	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с территории крыльца, вход в подъезд, вход в подвал - ручная уборка с применением технического инвентаря	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
1.7.	Посыпка территории противогололедным материалом (песок) – территория перед входом в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки во время гололеда (34 раза)	
1.8.	Дератизация (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	4 раза в год	
1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, технические подполья и чердачные помещения)	по мере необходимости	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	596 430,67
2.2.	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год до начала отопительного сезона	
2.4.	Осмотр системы и устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления	2 раза в год	
2.5.	<i>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
2.5.1.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на предмет утечек	2 раза в год	
2.5.2.	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4 раза в год	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Подготовка систем и оборудования электроснабжения к сезонной работе	1 раз в год до начала отопительного сезона	82 947,31
3.2.	Осмотр и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки, приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	3 73 262,90
4.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	замена по мере необходимости, ремонт не более 20% от объема	

4.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
4.4.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Устранение засоров, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов (при наличии)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	266 616,36
5.2.	Мытье и уборка мусорных камер (при наличии)	2 раз в месяц	
6	Аварийно-диспетчерская служба		
6.1.	Ликвидация аварийной ситуации (восстановление работоспособности инженерных систем и оборудования)	круглосуточно	655 678,75
7	Обслуживание лифтового хозяйства		
7.1.	Санитарная уборка лифтовых кабин (при наличии)	2 раза в месяц	916 370,30
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
7.3.	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
8	Обслуживание внутридомового газового оборудования		
8.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и газовых плит (при наличии)	по графику технического обслуживания 1 раз в год, по заявкам населения	584 581,06
9	Абонентское и кассовое обслуживание		
9.1.	Обработка лицевого счета по начислению жилищно-коммунальных услуг для населения (выставления квитанций, обработка перечислений оплат поступающих от населения, работа паспортного стола)	на протяжении действия договора управления	306 115,08
	Дополнительные работы		
1	Санитарное содержание домовладений		
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	770 225,04
1.2.	Очистка территории от уплотненного снега (вход в подъезд, крыльцо при наличии)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
1.3.	Очистка территории от наледи (вход в подъезд, крыльцо (при наличии))	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
1.4.	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток (57 раз)	
1.5.	Очистка наружного водостока от снега и наледи и мусора	3 раза в год	
1.6.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
1.7.	Удаление снега и наледи с кровель	согласно графику	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических систем		
2.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений	1 раз в год	
2.2.	Центральное отопление		
2.2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
	- в стояке		

	- в радиаторном блоке	при необходимости (при ликвидации аварии) 1 раз в год при запуске теплоносителя в систему	
2.2.2.	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
2.2.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после окончания отопительного сезона	
2.2.4.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
2.2.5.	Смена параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.6.	Смена вентиля (система отопления)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
2.2.7.	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.2.8.	Текущий ремонт в внутридомовой системе отопления	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.2.9.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на системах трубопроводов	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
2.3.1.	Текущий ремонт внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости, но не более 3,3% от объема	
2.3.2.	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	всегда после ликвидации аварийной ситуации	
2.4.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:(при наличии)		
2.4.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
2.4.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по данным тех.паспорта и акта приема в эксплуатацию от ЭСО	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнических систем и оборудования		
3.1.	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
3.2.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
3.3.	Текущий ремонт вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.4.	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
3.5.	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
3.5.1.	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
3.5.2.	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	
			1 072 390,25
			347 588,74

4	Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций		
4.1.	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	203 418,41
4.2.	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
4.3.	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	1 раз в год	
4.4.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	1 раз в год	
4.5.	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
5	Обслуживание мусоропроводов		
5.1.	Удаление мусора из ствола, вынос мусора к машине и влажная уборка мусорных камер (при наличии)	ежедневно	673 453,18
5.2.	Влажное подметание мест перед загрузочными устройствами мусоропроводов (при наличии)	ежедневно, кроме воскресенья	
5.3.	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода: (при наличии)		
5.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (при наличии)	1 раз в месяц	
6	Обслуживание лифтового хозяйства		
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт линейно-диспетчерской системы связи	ежедневно	314 014,82
6.2.	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	
Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:			8 192 034,53