

**АКТ
Осеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом № 5 строение (корпус) ул. Орджоникидзе города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения		
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в прямке	Отсутствует	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-
Проходы	Отсутствует	
Световые прямки	Отсутствует	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Прямки	Цементные - состояние удовлетворительное	

Целеь	Состояние удовлетворительное - ремонт штукатурки 5 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Отсутствует	
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	
Балконы, козырьки балконов		
Балконные плиты	Отсутствуют	
Ограждение балконов	Отсутствуют	
Козырьки балконов	Отсутствуют	
Остекление балконов	Отсутствуют	
Крыльца, козырьки		
Ж.б. ступени крылец	Отсутствуют	
Площадки крылец	Отсутствуют	
Ограждения крылец	Отсутствуют	
Плиты козырьков	Отсутствуют	
Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Ограждение	Отсутствуют	
Дымовые и вентиляционные трубы	состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное	
Чердак		
Чердак	Состояние удовлетворительное	
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Будки выхода на кровлю	состояние удовлетворительное	

Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Дверные блоки		
Наружные	Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Остекление - в две нитки	
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
	отсутствуют	
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	отсутствуют	
Хозяйственные площадки	отсутствуют	
Детские площадки		
Песочницы	отсутствуют	
Качели	отсутствуют	
Заборы, ограды	отсутствуют	
Скамейки возле подъездов	отсутствуют	
Зеленые насаждения	деревья и кустарники	
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	

Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Устройства спускные	Нет доступа для осмотра	
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Отопительные приборы (тип, количество секций) МС - 140 - 500	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствуют	Требуется установка
Манометры	Отсутствуют	Требуется установка
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø) кран шаровой П1627п1к30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые П1627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена

Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Отсутствует	Требуется установка
Трубопровод (Стальной)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Вентиля (тип, Ø)	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Водоотведение		
Трубопровод (Чугунный)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Герметичность ревизок	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Герметичность стыков	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
Дымоходы	Состояние удовлетворительное	
Оголовки	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		

НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Требуются капитальный ремонт согласно ВСН 58-68, за счет средств собственника.
ВРЩ (вводный щит)	Состояние не удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние не удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное (установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	На улице	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом" _____ Котлярова О.И.
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом" _____ Мелехин Е.С.
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" _____ Маринина Л.В.
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" _____ Чибисова С.Г.