

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по улице Володарского

г.Петрозаводск

11 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Янина М. Ю.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **2541,20** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2541,20** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	1695,90 голоса	66,7%	от	2541,20 голосов
«против» -	44,10 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	86,60 голоса	3,4%	от	2541,20 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №45 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»

«за» -	1741,00 голоса	68,5%	от	2541,20 голосов
«против» -	44,10 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	41,50 голоса	1,6%	от	2541,20 голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 45 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 45 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»

«за» -	1685,50 голоса	66,3%	от	2541,20 голосов
«против» -	44,10 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	97,00 голоса	3,8%	от	2541,20 голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 45 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	1738,60 голоса	68,4%	от	2541,20 голосов
«против» -	44,10 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	43,90 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 45 по ул.Володарского , графа 4) »

«за» -	1603,90 голоса	63,1%	от	2541,20 голосов
«против» -	131,50 голоса	5,2%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	91,20 голоса	3,6%	от	2541,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №45 по ул.Володарского , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 21,48 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №45 по ул.Володарского , графа 5).»

«за» -	231,40 голоса	9,1%	от	2541,20 голосов
«против» -	1093,10 голоса	43,0%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	502,10 голоса	19,8%	от	2541,20 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	768,80 голоса	30,3%	от	2541,20 голосов
«против» -	1026,40 голоса	40,4%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	31,40 голоса	1,2%	от	2541,20 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	768,00 голоса	30,2%	от	2541,20 голосов
«против» -	1013,90 голоса	39,9%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	44,70 голоса	1,8%	от	2541,20 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	969,80 голоса	38,2%	от	2541,20 голосов
«против» -	584,00 голоса	23,0%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	272,80 голоса	10,7%	от	2541,20 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,78 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1520,40 голоса	59,8%	от	2541,20 голосов
«против» -	131,00 голоса	5,2%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	175,20 голоса	6,9%	от	2541,20 голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,78 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	1782,50 голоса	70,1%	от	2541,20 голосов
«против» -	44,10 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2541,20 голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1691,00 голоса	66,5%	от	2541,20 голосов
«против» -	44,10 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	91,50 голоса	3,6%	от	2541,20 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	1736,50 голоса	68,3%	от	2541,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	90,10 голоса	3,5%	от	2541,20 голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1783,10 голоса	70,2%	от	2541,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2541,20 голосов
«воздержался» -	43,50 голоса	1,7%	от	2541,20 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).