

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Павленко,3

город Симферополь

«23» декабря 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул.Павленко,3.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 24 октября 2023года по 15 декабря 2023 года до 16.00

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира № 7)

Секретарь собрания — (квартира №79)

Счетная комиссия собрания:

ва (квартира №5)

а (квартира №87)

(квартира №79)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора Родькина Наталья Анатольевна, администратор жилого комплекса, собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9657,7 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 9657,7 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 1598,1 м<sup>2</sup> /16,55%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 7041,8 м<sup>2</sup>/72,92% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м.
7. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
10. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.
13. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
14. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Определение порядка представления платежных документов - в виде отдельных платежных документов.
17. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
18. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
19. Утверждение, за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации.
20. Увеличение суммы расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.
21. В случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И
22. Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_, собственника квартиры №7, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственника квартиры №7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственника квартиры №7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6988,3	99,24	0	0	53,5	0,76

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_, собственника квартиры 79, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственника квартиры 79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственника квартиры 79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6988,3	99,24	0	0	53,5	0,76

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: (

предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии. у, собственника квартиры 5, которая

СЛУШАЛИ: I

которая предложила, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии. , собственника квартиры №87

СЛУШАЛИ:

собственника квартиры 79, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1, собственник квартиры 5;

, собственник квартиры 87;

собственник квартиры №79 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

I , собственник квартиры 5;

собственник квартиры 87;

собственник квартиры №79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6988,3	99,24	0	0	53,5	0,76

**4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД**

СЛУШАЛИ: I

предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД. v, собственника квартиры №87, которая

СЛУШАЛИ:

кандидатуру включить в состав совета МКД. i, собственника квартиры 79, который предложил свою

СЛУШАЛИ:

свою кандидатуру включить в состав совета МКД. , собственника квартиры №7, которая предложила

СЛУШАЛИ:

предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД. , собственника квартиры №75, которая

СЛУШАЛИ:

предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД. собственника квартир №132, который

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пяти членов и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

, собственник квартиры №87;

, собственник квартиры №79;

, собственник квартиры №7;

собственник квартиры №75;

собственник квартиры №132;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе пяти членов:

I , собственник квартиры №87;

, собственник квартиры №79;

собственник квартиры №7;

i, собственник квартиры №75;

I , собственник квартиры №132.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6988,3	99,24	0	0	53,5	0,76

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: I , собственника квартиры №87, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры №87.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры №87.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6988,3	99,24	0	0	53,5	0,76

**6. По шестому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5963,3	84,68	975,9	13,86	102,6	1,46

**7 По седьмому вопросу: Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, почему необходимо принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5611,4	79,69	656,2	9,32	774,2	10,99

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
6540,6	67,73	365,7	3,79	135,5	1,40

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение о наделении председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6906,3	98,08	0	0	135,5	1,92

**10. По десятому вопросу:** Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
7041,8	100	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:**

1, собственника квартиры №87, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
6441,4	66,70	365,7	3,79	234,7	2,43

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что необходимо принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6566,8	93,25	365,7	5,19	109,3	1,55

**13. По тринадцатому вопросу:** Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что необходимо принять решение о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Волотовскую Тамару Николаевну, собственника квартиры №87, которая предложила выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
6569,4	68,03	365,7	3,79	106,7	1,10

14 По четырнадцатому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета.

**СЛУШАЛИ:** )

предложила выбрать кредитной организации для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6469,8	91,88	464,3	6,59	107,7	1,53

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:**

предложила выбрать управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6569,4	93,29	418,9	5,95	53,5	0,76

16. По шестнадцатому вопросу: Определение порядка представления платежных документов в виде отдельных платежных документов

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что необходимо принять решение об определении порядка представления платежных документов в виде отдельных платежных документов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов в виде отдельных платежных документов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок представления платежных документов в виде отдельных платежных документов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6469,2	91,87	365,7	5,19	206,9	2,94

17. По семнадцатому вопросу: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт 1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт 1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт 1,0 руб/1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5791,8	82,25	947,8	13,46	302,2	4,29

18. По восемнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** /, собственника квартиры №87, которая предложила определить Председателя совета дома и/или член Совета дома, лицами уполномоченными на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Председателя совета дома и/или член Совета дома, лицами уполномоченными на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Председателя совета дома и/или член Совета дома, лицами уполномоченными на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда



капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6622,6	94,05	3365,7	5,19	53,5	0,76

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение, за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
5850,8	83,09	830,0	11,79	361,0	5,13

20. По двадцатому вопросу: Увеличение суммы расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила увеличить сумму расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить сумму расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Увеличить сумму расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6013,5	85,40	830	11,79	361,0	5,13

21. По двадцать первому вопросу: В случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая пояснила, что в случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
6013,5	85,40	774,2	10,99	254,1	3,61

**22. По двадцать второму вопросу:** Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры №87, которая предложила принять решение об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
6915,6	71,62	49,1	0,51	77,1	0,80

**Приложение:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 11 л., в 1 экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 л., в 1 экз
4. Коммерческое предложение ИП Зверева на 1л. В 1экз
- 5.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационной доске на 1л.в 1экз
- 6.Локалительства размещения сообщения о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ на 1л.в 1экз
7. Решения (бюллетени) собственников п 107 л в 1 экз.
- 8.Размер платы за содержание на 3л. 1экз

Председатель общего собрания

23.12.23  
(дата)

Секретарь общего собрания

23.12.23  
(дата)

Член счетной комиссии

23.12.23  
(дата)

Член счетной комиссии

23.12.23  
(дата)

Член счетной комиссии

23.12.23  
(дата)