

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:

СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ Д.12

за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): -88 023,23

Остаток на начало периода (по оплате): -120 095,67

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 32 072,44

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	190 805,51	2,49
2.		
Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	112 432,30	1,47
2.1		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	60 656,19	0,79
2.2		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	50 457,66	0,66
2.3		
Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 318,45	0,02
3.		
Благоустройство и содержание придомовой территории	730 396,27	9,54
Содержание придомовой территории (дворником)	418 618,47	5,47
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	94 828,86	1,24
Материалы, инвентарь для придомовой территории	29 282,28	0,38
Амортизация	10 266,66	0,13
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-66 часов	89 550,00	1,17
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	28 000,00	0,37
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	59 850,00	0,78
4.		
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	205 236,20	2,68
5.		
Специализированные организации по содержанию имущества	70 437,32	0,92
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	18 693,36	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	19 143,96	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	27 000,00	0,35
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	5 600,00	0,07
6.		
Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	428 838,14	5,60
7.		
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,00	0,00
9.		
Текущий ремонт	40 307,49	0,53
10.		
Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	0,00	0,00
Всего затрат за отчетный период:	1 778 453,24	23,22
Начислено согласно тарифов:	1 717 198,19	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 671 078,41	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	78 192,22	
Остаток средств в отчетном периоде:	-61 255,05	
Остаток на конец периода (по начислению):	-149 278,28	
Остаток на конец периода (по оплате):	-227 470,50	

Справочно	текущий ремонт
Начислено	101 849,06
Оплачено	96 756,61
Задолженность	5 092,45
Кол-во мес. Начисления	6
Ср на кв.м. в мес	2,66

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.