

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Еремецкого д.11

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

8 814,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	2 350 370,35		2 457 063,63
1.1.	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	499 802,86		522 410,33
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	26 935,48	12,00	323 225,80	12,00	479 774,69
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	20,03	8 814,10	176 577,06	8 814,10	42 635,64
1.2.	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	530 728,79	x	646 731,60
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	291 302,27	x	431 062,22
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	239 426,52	x	215 669,38
1.3.	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	839 988,04	x	789 741,70
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	40 486,36	12,00	485 836,32	12,00	534 114,59
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	14,26	8 814,10	125 698,92	8 814,10	165 178,44
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	11,21	8 814,10	98 763,44	8 814,10	34 418,81
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	8 814,10	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	14,71	8 814,10	129 689,37	8 814,10	50 029,86
1.4.	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	479 850,65		498 180,00
2.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	x	x	x	505 788,53	x	504 177,12
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	10 890,58	12,00	130 686,98	12,00	131 162,65
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	4,07	8 814,10	35 913,98	8 814,10	37 706,71
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	93 775,39	3,00	281 326,16	3,00	276 910,58
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	6,56	8 814,10	57 861,41	8 814,10	58 397,18
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	10 807,45	12,00	129 689,37	12,00	129 689,37
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	4 738,65	12,00	56 863,80	12,00	69 801,55
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	699,46
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	8 147,15	12,00	97 765,83	12,00	97 765,83
8.	Техническое обслуживание слагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	3 140 477,86	x	3 259 196,96
	<b>Дополнительные услуги</b>	x	x	x	171 874,95	x	189 993,12
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	7,50	8 814,10	66 105,75	8 814,10	84 509,76
2.	КГО	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	-285,84
3.	Вознаграждение председателя МКД (доп 2)	месяц	8 814,10	12,00	105 769,20	12,00	105 769,20

	<b>КУ при СОИ</b>	x	x	x	0,00	x	362 630,78
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,90	0,00	0,00	30,64	76 861,26
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	39,45	1 439,22
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	118,97	4 340,07
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	158,43	5 145,88
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	70 836,17	274 844,35
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	x	x	x	3 312 352,81	x	3 811 820,86

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	54 341,90 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	66 105,75 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	84 509,76 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	35 937,89 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж стекла (ТАТ-ПРОФИЛЬ ООО)	взамен вышедшего из строя	7 500,00	1,00	
2	Плинтус потолочный 50/50 (75)в МОП 5 подезда	взамен вышедшего из строя	572,88	8,00	
3	Ремонт пассажирского лифта (зав.№В7NP7535), установленного в	вышел из строя	69 452,58	1,00	
4	Ремонт бордюров: Цемент монтажный и водоотстаивающий 25 кг	взамен вышедшего из строя	3 492,15	1,00	
5	Ремонт бордюров: Цемент монтажный и водоотстаивающий 25 кг	взамен вышедшего из строя	3 492,15	1,00	
<b>Итого</b>		-	<b>84 509,76</b>	-	-

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 942 741,93 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым
1	2	3	4
1	28	4	67 593,80

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	663 049,23	4 617 439,68	4 800 343,71	480 145,20

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование