

Протокол № 014
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,
ул. Мира, дом № 12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«10» января 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 12 в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира **Вахрамеева Любовь Александровна** (указать ФИО полностью)
зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира дом № 12 кв 12,

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Свидетельство о праве собственности
договор приватизации №5546 от 05.04.1996 г.,

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 30 декабря 2019 г. в 19.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 (в подъезде №3 многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «30» декабря 2019г. в 19 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, в подъезде №3 многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «30» декабря 2019 г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «08» января 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, кв. 12

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «08» января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов с «08» января 2020 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, кв. 12.

Общая площадь многоквартирного дома: 2504.8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1574.41 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 930.4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1574.41 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 930.4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: _____ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путём вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путём размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, собственники владеют 2504,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1582,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,18 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «01» апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира дом № 12.
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**) с «01» февраля 2020 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «28» февраля 2021 г., в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 коп.) руб./м², а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
14. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
 17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Вахрамееву Любовь Александровну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Стефанскую Ларису Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 20 по адресу: г. Анжоро-Судженск ул. Мира, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Терентьеву Ирину Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжоро-Судженск ул. Мира, дом № 12

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Стефанскую Ларису Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 20 по адресу: г. Анжоро-Судженск ул. Мира, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Терентьеву Ирину Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжоро-Судженск ул. Мира, дом № 12

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Вахрамееву Любовь Анатольевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Терентьеву Ирину Анатольевну - кв.№30
 Стефанскую Ларису Анатольевну - кв.№20

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Терентьеву Ирину Анатольевну - кв.№30
 Стефанскую Ларису Анатольевну - кв.№20

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Вахрамееву Любовь Александровну - кв №12
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Стефанскую Ларису Анатольевну - кв №20
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Терентьеву Ирину Анатольевну – кв. №30
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х (трёх) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Вахрамееву Любовь Александровну – кв. №12
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Стефанскую Ларису Анатольевну - кв №20
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Терентьеву Ирину Анатольевну – кв. №30
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 12 гр.

Вахрамееву Любовь Александровну
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Вновь избранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (Приложение № 1 - доверенность) .

Решили (постановили) : По четвертому вопросу :_Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 12 гр.

Вахрамееву Любовь Александровну
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Вновь избранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (Приложение № 1 - доверенность) .

5. По пятому вопросу : Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «_01_» _апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

Слушали : Стефанскую Ларису Анатольевну вопросом о расторжении договора управления многоквартирным домом б/н от «_01_» _апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

Предложено : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «_01_» _апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

Решили (постановили) : По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от «_01_» _апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857 «31» января 2020 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18 %	—	—	—	—

Принято решение : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от «_01_» _апреля 2017 года с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 424600424, ОГРН 1114246000857) «31» января 2020 года.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом : управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира , дом № 12.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира , дом № 12.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления

многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: **О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с « 01 » февраля 2020 года.

10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По десятому вопросу: **Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «28» февраля 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным с приложениями.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «28» февраля 2021 г. в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с учетом ОДН, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 424607072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 424607072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»	Проголосовали «Против»	Проголосовали «Воздержался»
--------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. По четырнадцатому вопросу : Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали : Стефанскую Ларису Анатольевну об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено : Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) : По четырнадцатому вопросу : Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2020 г.

Проголосовали «За»	Проголосовали «Против»	Проголосовали «Воздержался»
--------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение :

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 февраля 2020 г.

15. По пятнадцатому вопросу : Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Стефанскую Ларису Анатольевну с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили) : По пятнадцатому вопросу : О порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение : Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Стефанскую Ларису Анатольевну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1582,52	63,18	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 8 л.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 40 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 8 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 1 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Стефанская Л.А. (подпись) / (расшифровка подписи)
«10» января 2020 г.

Секретарь общего собрания

Терентьева И.А. (подпись) / (расшифровка подписи)
«10» января 2020 г.

Члены счетной комиссии:

Терентьева И.А. (подпись) / (расшифровка подписи)
«10» января 2020 г.

Стефанская Л.А. (подпись) / (расшифровка подписи)
«10» января 2020 г.