

**Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого
(нежилого) помещения (сводная таблица)**

с 01.07.2025г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Размер платы, руб./кв.м. в месяц
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2047,70	31,01
<i>в том числе:</i>			
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%)	1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2047,70	7,78

Начисление платы за коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД (ГВС на СОИ) производится в соответствии с действующими с 01.07.2025 года тарифами и нормативами

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 2047,70 м.кв.

с 01.07.2025 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1,17	28 736,40	2 394,70	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,17	4 061,40	338,45	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы.	3,98	97 745,88	8 145,49	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,17	4 019,04	334,92	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,12	2 989,92	249,16	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп в местах общего пользования, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,74	18 188,52	1 515,71	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии)	0,97	23 735,40	1 977,95	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (контейнерная площадка- согласно договору), также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,10	2 411,28	200,94	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	0,52	12 806,40	1 067,20	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков	0,80	19 674,36	1 639,53	2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,15	3 679,92	306,66	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка	2,51	61 560,00	5 130,00	сухая уборка 3 раза в месяц, влажная-1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,38	9 300,00	775,00	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1,59	39 174,60	3 264,55	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни.
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,27	6 708,00	559,00	по необходимости (в рабочие дни)
Выкашивание газонов	0,53	12 920,04	1 076,67	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание территории без покрытия в летний период	0,14	3 537,24	294,77	1 раз в 2 суток (в рабочие дни)
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,58	14 228,04	1 185,67	1 раз в сутки (в рабочие дни).
Уборка контейнерной площадки	0,41	10 025,52	835,46	согласно договору

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями	0,41	10 404,24	867,02	уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,64	40 321,80	3 360,15	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам

2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,52	111 067,20	9 255,60	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	0,85	20 886,60	1 740,55	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	0,51	12 531,96	1 044,33	в рабочие дни
Всего управление, руб.		144 485,76	12 040,48	
<i>в том числе НДС (5%)</i>		<i>6 880,27</i>	<i>573,36</i>	
Итого содержание и управление, руб.		570 713,76	47 559,48	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц		23,23		

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилых и нежилых помещений	2 047,70	7,78	191 200,00	15 933,33	по графику
Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%) , руб.				191 200,00	15 933,33	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				7,78		
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год					761 913,76	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>15 985,03</i>	
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц					63 492,81	
<i>в том числе НДС (5%)</i>					<i>1 332,09</i>	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор _____ (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	2047,7
Жилая площадь квартир, кв.м.	1217
Строительный объем здания, м3	7754
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Трубопровод ЦО, п.м	1800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	21
- протяженность трубопровода подвала, п.м	336
Трубопровод ГВС, п. м	546
Трубопроводы ХВС, п.м	360
Трубопроводы канализации, п. м	450
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	186
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	21
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков СЦО, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	620
Количество вентканалов, шт.	90
Количество оголовков, шт.	0
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	457
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	202
Площадь придомового участка газона, кв.м	1442
Количество прямиков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	496,37
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка, шт.	0
Контейнерная площадка, кв.м.	749
Лифты	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	313

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 50а по улице Калинина в городе Петропавловске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31.**

Стороны согласны с приложением № 1.2.3 к Договору управления многоквартирным домом

№ 50а по улице Калинина в городе Петропавловске

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова