

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

**Гатчинский муниципальный район**

Муниципальный район/Городской округ

**Муниципальное образование Коммунарское городское поселение**

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 6**

(адрес многоквартирного дома)

### **Уважаемые собственники помещений!**

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2020 году. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копий протоколов собрания.
10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

Собрание проводится по инициативе: **МП МО город Коммунар " ЖКС", ОГРН № 1134705003102**

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«22» ноября 2019г. 11:20**

Место проведения собрания: **г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

«11 »ноября 2019 г.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ш Ленинградское ш 6,  
по состоянию на ноябрь 2019 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Кыданы Татьяна Леонидовна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/041/2013-092 от 17.06.2013		частная	73,6	1/9	
2	Семенская Раиса Романовна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/043/2005-043 от 19.10.2005		частная	73,6	1/3	
3	Семенская Раиса Романовна	1	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:21297-47/017/2019-3 от 24.07.2019		частная	73,6	4/9	
4	Семенская Раиса Романовна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/073/2013-060 от 28.06.2013		частная	73,6	1/9	
5	Ефремычев Андрей Рустамович	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-6275/4 от 16.12.2016		частная	36,7	3/4	
6	Шаталова Наталья Валентиновна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-6275/3 от 16.12.2016		частная	36,7	1/4	
7	Алиппа Елена Алексеевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1012-1 от 10.03.1999		частная	53,2	1/3	
8	Алиппа Эдуард Алексеевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1012-1 от 10.03.1999		частная	53,2	1/3	
9	Никитина Елена Алексеевна	3	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22358-47/016/2019-2 от 11.04.2019		частная	53,2	1/3	
10	Вакуленко Виктория Дмитриевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/022/2014-336 от 18.06.2014		частная	73,4	1/4	
11	Вакуленко Ольга Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/049/2013-237 от 26.04.2013		частная	73,4	3/4	
12	Сорокин Василий Михайлович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/056/2014-139 от 23.12.2014		частная	53,3	1	
13	Савва Виктор Константинович	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2006-384 от 02.05.2006		частная	73	1/3	
14	Савва Ирина Викторовна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/006/2006-127 от 27.06.2006		частная	73	1/3	
15	Савва Ирина Викторовна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2006-384 от 02.05.2006		частная	73	1/3	
16	Воронин Михаил Николаевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-709-2 от 31.08.1998		частная	36,4	1	
17	Анкудинов Максим Алексеевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/028/2015-36/4 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
18	Анкудинова Анна Алексеевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/028/2015-36/3 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
19	Васильева Наталья Олеговна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/028/2015-36/2 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
20	Кислова Мария Савельевна	10	Свидетельство о регистрации		частная	74,6	1	

21	Ефимов Николай Николаевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/047/2012-037 от 19.04.2012		частная	36,4	1/6	
22	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3804/2 от 18.12.2015		частная	36,4	1/4	
23	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/008/2015-608/2 от 25.02.2015		частная	36,4	1/4	
24	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/047/2012-035 от 19.04.2012		частная	36,4	1/6	
25	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/130/2013-368 от 04.12.2013		частная	36,4	1/6	
26	Данные отсутствуют	12			частная	55	1	
27	Ильина Светлана Петровна	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2010-189 от 26.03.2010		частная	73,2	1	
28	Картунен Елизавета Владимировна	14	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-13/2002-62 от 30.07.2002		частная	36,4	1	
29	Соловьева Лариса Анатольевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/005/2006-211 от 05.04.2006		частная	53,3	1	
30	Никитин Александр Юрьевич	16	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3215-47/017/2017-2 от 15.09.2017		частная	53,3	1/4	
31	Никитин Александр Юрьевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/3 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
32	Никитин Юрий Петрович	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/4 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
33	Никитина Надежда Григорьевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/2 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
34	Окунь Елена Геннадьевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-12/2003-75 от 16.07.2003		частная	38,2	1	
35	Нестер Екатерина Геннадьевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	
36	Нестер Константин Эдуардович	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	
37	Феклистова Анна Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2001-141 от 12.10.2001		частная	53,5	1	
38	Данные отсутствуют	20			частная	38,9	1	
39	Смирнов Николай Анатольевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/148/2009-216 от 29.10.2009		частная	72,9	1/2	
40	Смирнова Валентина Ивановна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/197/2009-018 от 29.12.2009		частная	72,9	1/2	
41	Новикова Оксана Сергеевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/053/2015-687/2 от 27.01.2016		частная	53,5	1/2	
42	Спарри Ольга Сергеевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/053/2015-687/3 от 27.01.2016		частная	53,5	1/2	
43	Тимохина Лариса Валентиновна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-5059/2 от 21.11.2016		частная	38,4	1	
44	Дунченко Ираида Дисановна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-68/2 от 25.01.2016		частная	72	1/8	
45	Дунченко Ираида Дисановна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2008-158 от 24.04.2008		частная	72	1/2	
46	Дунченко Юлия Николаевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-1425/2 от 29.04.2016		частная	72	1/16	



47	Дунченко Юлия Николаевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2008-158 от 24.04.2008		частная	72	1/4	
48	Дунченко Юлия Николаевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-69/1 от 25.01.2016		частная	72	1/16	
49	Суницкая Валентина Александровна	25	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/130/2013-877 от 12.12.2013		частная	53,5	1	
50	Демидов Василий Емельянович	26	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19539-47/017/2019-2 от 01.10.2019		частная	37,2	1	
51	Макаров Сергей Дмитриевич	27	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-241 от 23.08.2011		частная	74	1	
52	Байкова Ольга Павловна ; Байков Александр Валерьевич	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2011-111 от 05.03.2011		частная	53,5	1	
53	Погодин Евгений Александрович	29	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/017/2015-932/2 от 08.06.2015		частная	37,2	1	
54	Лузин Олег Викторович	30	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010		частная	72,4	1/2	
55	Лузина Галина Владимировна	30	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010		частная	72,4	1/2	
56	Ноговицин Юрий Иванович	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006		частная	73,5	1/2	
57	Ноговицина Людмила Анатольевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006		частная	73,5	1/2	
58	Данные отсутствуют	32			частная	38,9	1	
59	Каменская Надежда Валентиновна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
60	Каменский Александр Александрович	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
61	Каменский Александр Витальевич	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
62	Швецова Юлия Александровна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
63	Оленич Надежда Серафимовна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013		частная	73,3	1/2	
64	Оленич Татьяна Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013		частная	73,3	1/2	
65	Лунь Виктор Ефимович	35	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/023/2013-153 от 22.02.2013		частная	37	1	
66	Пискунова Валентина Васильевна	36	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-80 от 21.11.2003		частная	54,7	1	
67	Курневич Галина Яковлевна	37	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:50745-47/017/2017-1 от 29.08.2017		частная	74,7	1	
68	Ганичев Евгений Валентинович	38	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-8/2003-88 от 21.04.2003		частная	38,1	1/2	
69	Ганичева Юлия Анатольевна	38	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-8/2003-88 от 21.04.2003		частная	38,1	1/2	
70	Петрина Наталья Владимировна	39	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004		частная	54,7	1/3	
71	Смирнов Владимир Анатольевич	39	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004		частная	54,7	1/3	
72	Смирнова Татьяна Александровна	39	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004		частная	54,7	1/3	
73	Данные отсутствуют	40			частная	74,7	1	

74	Шубина Лариса Евгеньевна	41	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3212-47/017/2017-3 от 12.01.2017	частная	37	1	
75	Андреева Татьяна Васильевна	42	Свидетельство о регистрации	частная	54,7	1	
76	Шилов Андрей Николаевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-409 от 25.10.2013	частная	73,3	1	
77	Глазов Игорь Игоревич	44	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-2 от 31.05.2019	частная	37	1/20	
78	Глазова Галина Александровна	44	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-5 от 31.05.2019	частная	37	17/20	
79	Глазова Людмила Игоревна	44	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-3 от 31.05.2019	частная	37	1/20	
80	Щербина Александр Александрович	44	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-4 от 31.05.2019	частная	37	1/20	
81	Зеленская Татьяна Анатольевна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005	частная	53,8	1/2	
82	Зеленский Роман Геннадьевич	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005	частная	53,8	1/2	
83	Савельев Лев Андреевич	46	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-061 от 11.10.2013	частная	53,5	1/2	
84	Савельева Анастасия Вячеславовна	46	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-061 от 11.10.2013	частная	53,5	1/2	
85	Гончаров Александр Александрович	47	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-5 от 22.05.2018	частная	56,7	1/9	
86	Гончаров Александр Михайлович	47	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-2 от 22.05.2018	частная	56,7	1/3	
87	Гончаров Сергей Александрович	47	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-4 от 22.05.2018	частная	56,7	1/9	
88	Гончарова Екатерина Александровна	47	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-6 от 22.05.2018	частная	56,7	1/9	
89	Гончарова Наталья Сергеевна	47	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-3 от 22.05.2018	частная	56,7	1/3	
90	Гравин Сергей Александрович	48		частная	53,2	1	
91	Цой Екатерина Александровна	49	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/045/2009-247 от 18.04.2009	частная	53,3	1	
92	Кабанен Геннадий Николаевич	50	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-6/2004-320 от 05.04.2004	частная	57,6	1/2	
93	Кабанен Геннадий Николаевич	50	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19737-47/017/2018-2 от 22.11.2018	частная	57,6	1/2	
94	Колпакова Валентина Николаевна	51	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31946-47/017/2019-5 от 29.01.2019	частная	53,2	1	
95	Котляров Виталий Михайлович	52	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005	частная	53,3	1/3	
96	Котлярова Анна Михайловна	52	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005	частная	53,3	1/3	



97	Котлярова Светлана Сергеевна	52	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
98	Корельская Татьяна Валерьевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-41 от 03.12.2003		частная	56,4	2/3	
99	Ларина Ольга Викторовна	53	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:28339-47/017/2018-4 от 19.07.2018		частная	56,4	1/3	
100	Мальков Сергей Иванович	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
101	Малькова Любовь Анатольевна	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
102	Малькова Нагалья Сергеевна	54	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
103	Варфоломеева Евгения Ивановна	55	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2008-037 от 10.04.2008		частная	53,3	1/4	
104	Варфоломеева Евгения Ивановна	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
105	Варфоломеева Елена Константиновна	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
106	Варфоломеева Наталья Константиновна	55	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
107	Жукова Галина Борисовна	56	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/036/2014-415 от 04.09.2014		частная	57,5	1	
108	Гишкевич Валерий Алексеевич	57	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/191/2009-085 от 29.12.2009		частная	53,1	1	
109	Мельников Геннадий Александрович	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
110	Мельникова Евгения Геннадьевна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
111	Мельникова Лидия Михайловна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
112	Брыков Андрей Николаевич	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
113	Брыков Юрий Андреевич	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
114	Брыкова Валентина Петровна	59	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
115	Костина Марина Викторовна	60	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:33031-47/017/2019-3 от 31.01.2019		частная	53,1	1/8	
116	Ямщиков Виктор Тимофеевич	60	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:33031-47/016/2019-1 от 17.01.2019		частная	53,1	1/8	
117	Ямщиков Виктор Тимофеевич	60	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
118	Ямщикова Елена Викторовна	60	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
119	Ямщикова Марина Викторовна	60	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
120	Димура Максим Николаевич	61	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
121	Димура Николай Гихонович	61	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
122	Димура Светлана Гсоргисвна	61	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	

123	Карпенко Надежда Ананьевна	63	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-544-3 от 02.07.1998		частная	53,7	1	
124	Енотов Ренат Алексеевич	64	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/003/2015-375/2 от 03.02.2015		частная	72,6	2/3	
125	Енотова Ольга Анатольевна	64	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:24821-47/017/2017-3 от 26.06.2017		частная	72,6	1/3	
126	Кабанен Геннадий Николаевич	65	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-172 от 09.12.2003		частная	38,2	1	
127	Пожарская Анастасия Михайловна	66	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-2 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
128	Пожарская Светлана Юрьевна	66	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-3 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
129	Пожарский Александр Николаевич	66	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/002/2007-127 от 23.01.2007		частная	53,4	1/2	
130	Пожарский Максим Михайлович	66	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-4 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
131	Пожарский Михаил Александрович	66	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-1 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
132	Цеханчук Наталия Михайловна	67	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	
133	Цеханчук Юлия Геннадьевна	67	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	
134	Залозная Римма Митрофановна	68	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/111/2011-098 от 11.10.2011		частная	37,3	1	
135	Соккоев Андрей Юрьевич	69	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/029/2006-049 от 06.07.2006		частная	53,1	1	
136	Никулин Михаил Иванович	70	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-200 от 17.11.1997		частная	73,5	1/2	
137	Никулина Раиса Семеновна	70	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-200 от 17.11.1997		частная	73,5	1/2	
138	Каганова Зинаида Сергеевна	71			частная	38	1	
139	Зиняков Евгений Васильевич	73	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:33017-47/017/2019-2 от 16.07.2019		частная	73,3	1/3	
140	Зиняков Евгений Васильевич	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2005-253 от 14.11.2005		частная	73,3	1/3	
141	Зинякова Ольга Леонидовна	73	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2005-253 от 14.11.2005		частная	73,3	1/3	
142	Ганичева Ольга Вячеславовна	74	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-1592-1 от 22.04.1997		частная	37,1	1	
143	Колпаков Михаил Юрьевич	75	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
144	Колпаков Николай Юрьевич	75	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
145	Колпаков Сергей Юрьевич	75	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	

146	Колпакова Валентина Николаевна	75	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
147	Акимова Наталья Геннадьевна	76	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/033/2011-148 от 31.03.2011		частная	53,4	1	
148	Лемажихина Людмила Сергеевна	77	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-297 от 24.09.2003		частная	36,5	1	
149	Барыкина Галина Михайловна	78	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	
150	Скобелева Мария Сергеевна	78	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	
151	Обросова Людмила Александровна	79			частная	53,8	1	
152	Марченко Алексей Владимирович	80	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20483-47/012/2017-2 от 21.12.2017		частная	36,8	1	
153	Ганин Олег Валерьевич	81	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
154	Ганин Николай Олегович	81	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
155	Ганин Светлана Николаевна	81	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
156	Смирнов Борис Николаевич	81	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
157	Тимофеев Алексей Владимирович	82	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
158	Тимофеев Владимир Степанович	82	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
159	Тимофеева Валентина Антоновна	82	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
160	Саломатина Оксана Викторовна	83	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/040/2014-130 от 07.10.2014		частная	37,9	1	
161	Горбунова Мария Вячеславовна	84	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:27754-47/017/2019-2 от 05.07.2019		частная	73,9	1	
162	Жиликова Татьяна Леонидовна	85	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-26/2003-68 от 29.12.2003		частная	53,6	1/2	
163	Конев Эдуард Николаевич	85	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-26/2003-68 от 29.12.2003		частная	53,6	1/2	
164	Бочагова Татьяна Георгиевна	86	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:49085-47/017/2018-2 от 18.06.2018		частная	36,7	1/2	
165	Малинина Валерия Викторовна	86	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:49085-47/017/2018-1 от 18.06.2018		частная	36,7	1/2	
166	Бочагова Татьяна Георгиевна	87	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/027/2014-282 от 21.07.2014		частная	73,9	1	
167	Фадеева Валентина Владимировна	88	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:33911-47/017/2018-2 от 06.03.2018		частная	54,5	1/3	
168	Фадеева Валентина Владимировна	88	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-352 от 29.03.2005		частная	54,5	1/3	
169	Фадеева Юлия Сергеевна	88	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-352 от 29.03.2005		частная	54,5	1/3	



170	Емельянова Ольга Геннадьевна	89	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-212 от 14.03.2003		частная	36,1	1	
171	Адресова Антонина Александровна	90	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
172	Адресова Светлана Эдуардовна	90	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
173	Адресова Татьяна Эдуардовна	90	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
Итого собственников физических лиц: 173								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	5			муниципальная	37,7	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	62			муниципальная	38	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	72			муниципальная	53,4	1	
Итого собственников юридических лиц: 3								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 933,50	4933,50

Настоящий реестр составлен «22» ноября 2019 г.



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **5**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года


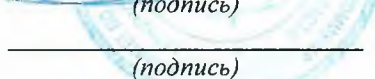
Общая площадь помещения (доли) **37,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт( Приложение № 2 к настоящему протоколу) : 1. Ремонт крыши на сумму: 4520826, 00 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 96745,68 руб. Итого на сумму: 4617571,68 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4617571,68 руб.	✓		



8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019.  
(дата голосования)

  
(подпись)  
  
(подпись)

Антипов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)  
Антипов В. В.  
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  (  )    -   -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 62

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **38,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт( Приложение № 2 к настоящему протоколу) : 1. Ремонт крыши на сумму: 4520826, 00 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 96745,68 руб. Итого на сумму: 4617571,68 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4617571,68 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokaprem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25.11.2019г.  
(дата голосования)

(подпись)

Грода Илья В.В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон  (  )    -   -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ш Ленинградское ш 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 72**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**


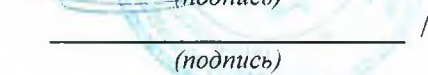
выданного «            »            года

Общая площадь помещения (доли) **53,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Выбрать секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт( Приложение № 2 к настоящему протоколу) : 1. Ремонт крыши на сумму: 4520826, 00 руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 96745,68 руб. Итого на сумму: 4617571,68 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4617571,68 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35( доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте:groda@lokaprem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

25. 11. 2019г.  
(дата голосования)

  
(подпись)  
  
(подпись)

Гродович В.В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон  (  )    -   -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел.: 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23



1  
**ПРОТОКОЛ № 3**  
**от «28» ноября 2019 г.**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:**

Гатчинский  
Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6  
(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 22.11.2019 г. по 27.11.2019 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: «22» ноября 2019г. 11:20

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4933,50 кв. метров, в том числе 4933,50 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 1 человека, обладающий 129,10 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН № 1134705003102

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### Повестка дня собрания

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором



7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru)
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

#### По вопросу 1

«Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

#### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 2.62 %    ПРОТИВ – 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

#### По вопросу 2

«Выборы секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 2.62 %    ПРОТИВ — 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:**

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 2.62 %    ПРОТИВ — 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 4 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:**

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт крыши на сумму: 4520826, 00 руб.
  2. Осуществление строительного контроля на сумму: 96745,68 руб.
- Итого на сумму: 4617571,68 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт крыши на сумму: 4520826, 00 руб.
  2. Осуществление строительного контроля на сумму: 96745,68 руб.
- Итого на сумму: 4617571,68 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ— 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:**Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ — 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:**Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020г.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ— 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:**Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4617571,68 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт : 4617571,68 руб.



**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА – 2,62 %    ПРОТИВ – 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %**По вопросу 8**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.» слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования городКоммунар- Поповича Виктора Викторовича.*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования городКоммунар- Поповича Виктора Викторовича.*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

*(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ – 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %**По вопросу 9**

«Выбор места хранения копий протоколов собрания» слушали:

Зубкову Н. В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар « ЖКС », ул. Гатчинская д. 12. ответственный-

специалист Антипова А. И.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12. ответственный-

специалист Антипова А. И.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ— 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 10**

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: : 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.» слушали:

Зубкову Н. В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ— 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 11**

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Зубкову Н. В..

*(Ф.И.О.)*

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ — 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**По вопросу 12**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов слушали:

Зубкову Н. В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 2,62 %    ПРОТИВ — 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Инициатор собрания


  
(подпись)
Панкратов С. В.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.

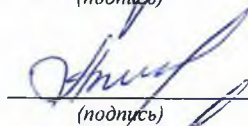
Председатель собрания


  
(подпись)
Зубкова Н. В.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.

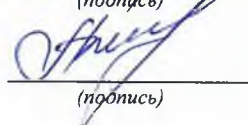
Секретарь собрания


  
(подпись)
Антипова А. И.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов


  
(подпись)
Антипова А. И.

(Ф.И.О.)

«28» ноября 2019 г.