

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1723.6
	чел.	58
<i>Начислено</i>		656 723.23
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	162 791.64
	Содержание, управление МКД	481 083.96
	Электроэнергия на СОИ	4 197.43
	ХВС на СОИ	1 771.92
	ГВС на СОИ	6 878.28
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		625 962.91
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	493 931.59
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	469 445.94
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	24 485.65
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 197.43
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 850.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 771.92
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 878.28
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 787.92
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	132 031.32
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	132 031.32
<i>Итого по тек. ремонту</i>		30 760.32
Итого начислено		656 723.23
Итого расходы		625 962.91
<i>Получено доходов</i>		652 207.49
Задолженность на начало отчетного года		90 496.02
Задолженность на конец отчетного года		95 011.76
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		5%
Процент оплаты за отчетный год		99%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-116 796.86
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-83 336.54
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		23.08
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		7.81
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.63
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.34
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		460 293.97

Директор ООО "Рассвет"

Исп. Деяева В.Н.
ООО "Рассвет"

Е.С. Мелехин