Приложение №1 к Договору управления МКД

От «01» апреля 2018 г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | г.Сосногорск, ул. Комсомольская, дом № 2Б |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) | 11:19:0801006:88 |
| 3. | Серия, тип постройки | 85-04, жилое |
| 4. | Год постройки | 1983 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 29% на 2009 год. |
| 6. | Степень фактического износа | 38% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | не проводился |
| 8. | Количество этажей | 5 |
| 9. | Наличие подвала | имеется |
| 10. | Наличие цокольного этажа | не имеется |
| 11. | Количество квартир | 30 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | не имеется |
| 13. | Строительный объем | 6089 куб.м |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1956,1 кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1384,4 кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв.м |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 571,7 кв.м |
| 15. | Количество лестниц | 16 шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестничных клеток | 140,8 кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 430,9 кв.м |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1119 кв.м |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 1119/211/11-83 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | сборный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | ж/б  ж/б  ж/б | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 5. | Крыша | скатная из рулонных материалов | требуется капитальный ремонт |
| 6. | Полы | керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:  окна  двери  (другое) | 8 шт. - деревянные  2 шт. - металлические  2 шт. - деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. | Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | побелка, штукатурка, масляная окраска  кирпичная | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация  лифт  вентиляция  (другое) | имеется  не имеется  не имеется  приточно-вытяжная | удовлетворительное  -  -  удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (другое) | централизованное  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | ж/б | удовлетворительное |
| 12. | Другое:  отмостка | бетонная | требуется ремонт 10% |

**Собственник: Управляющая компания:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Директор ООО «СК «Ваш дом»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**О.И.Котлярова

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

**М.П.**