

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, проспект Александра Суворова,107**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, г. **Симферополь, проспект Александра Суворова, 107**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **03 декабря 2024 года в 17.00**

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова,107** придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **03 декабря 2024 года в 17.30.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова, 101** или ул. **Никанорова, 4** (представительство ООО «Монолит-Комфорт»)

Дата и время окончания приема решений собственников **28 февраля 2025 года (до 24:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения в размере 44,29 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .
16. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .
- 17.Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
- 18.Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
- 19.Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400 мм*400 мм 7 шт. на фасаде МКД , согласно проекта.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества , с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

21. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

22. Принятие решения о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения-:1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

23. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в 2-х лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство.

24. Принятие решения о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

25. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.

26. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

27. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

28. Принятие решения о передаче части общего имущества на 2-м этаже общей площадью 1,5 кв.м в пользование собственнику нежилых помещений № 63 и определение порядка пользования частью общего имущества.

29. В случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, проспект Александра Суворова, 101 или ул. Никанорова, 4 (представительство ООО «Монолит-Комфорт»).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
12 ноября 2024 года

ООО Монолит-Комфорт



Для регистрации на очной части собрания 03 декабря 2024 года необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право владения помещением (Акт приема-передачи или выписку из ЕГРН).