

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова д.2

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-515 482,18

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

73 038,29

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	94 519,92	4,35
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	84 076,31	3,87
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	10 443,61	0,48
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	59 085,50	2,72
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	27 186,61	1,25
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	31 898,89	1,47
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	281 505,78	12,94
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	154 957,59	7,13
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	509,51	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	43 935,31	2,02
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	54 775,18	2,52
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	27 328,19	1,26
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка - услуги альпинистов для фасадного остекления	61 767,72	2,84
5.	Текущий ремонт	86 181,44	3,96
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	40 659,70	1,87
6.1	Аварийное обслуживание	13 048,56	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 910,16	0,64
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 174,76	0,10
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 526,22	0,53
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	183 332,21	8,43
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	37 405,87	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	16 650,04	0,77
10	Техническое обслуживание домофонных систем	21 379,31	0,98
	Всего затрат за отчетный период:	882 487,49	40,58

Начислено согласно тарифа:	710 276,40
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	696 049,29
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-687 693,27
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	14 227,11

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	45 349,28
К начислению: за 2025, руб.	60 240,83
Затраты: янв.-дек., руб.	86 181,44
Остаток на 31.12.2025, руб.	19 408,67

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	267 495,48
Оплачено на 31.12.2025, руб.	262 088,43