

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1988.3
	чел.	73
<i>Начислено</i>		888 852.57
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	130 175.84
	Содержание, управление МКД	684 493.48
	Электроэнергия на СОИ	69 734.85
	ХВС на СОИ	2 228.82
	ВО на СОИ	2 219.58
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		832 495.00
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	758 676.73
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	659 932.70
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	98 744.03
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	69 734.85
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 274.01
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 228.82
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 219.58
	Услуги банка и почты по сбору платежей	12 286.77
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	73 818.27
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	73 818.27
<i>Итого по тек. ремонту</i>		56 357.57
<b>Итого начислено</b>		888 852.57
<b>Итого расходы</b>		832 495.00
<i>Получено доходов</i>		985 188.82
Задолженность на начало отчетного года		245 165.06
Задолженность на конец отчетного года		148 828.81
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-39%
Процент оплаты за отчетный год		111%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-503209.95
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-442 532.38
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		31.92
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.60
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.