

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Авиастроителей пр-т д.22
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 747,4 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 819 384,41	x	1 850 125,75
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	224 171,42	x	371 864,13
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	35 704,21	6,00	214 225,25	6,00	324 969,80
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	0,78	12 747,40	9 946,17	12 747,40	46 894,33
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	549 334,74	x	430 758,76
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	426 155,22	x	314 629,97
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	123 179,52	x	116 128,79
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	686 285,88	x	759 440,46
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	62 737,39	6,00	376 424,36	6,00	420 020,98
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	3,06	12 747,40	39 019,60	12 747,40	218 557,94
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	9,24	12 747,40	117 823,89	12 747,40	94 000,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,30	12 747,40	3 825,45	12 747,40	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	11,70	12 747,40	149 192,58	12 747,40	26 861,54
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	359 592,38	x	288 062,40
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	570 757,26	x	570 757,26
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	18 234,65	6,00	109 407,89	6,00	109 407,89
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,46	12 747,40	31 368,70	12 747,40	31 368,70
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	44 047,33	7,00	308 331,34	7,00	308 331,34
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	1,80	12 747,40	22 952,70	12 747,40	22 952,70

2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	16 449,44	6,00	98 696,63	6,00	98 696,63
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	11 348,84	6,00	68 093,02	6,00	68 093,02
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	5 100,60	6,00	30 603,61	6,00	30 603,61
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	1 020,12	6,00	6 120,72	6,00	6 120,72
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	11 603,87	6,00	69 623,21	6,00	69 623,21
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	7,08	12 747,40	90 280,64	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 654 862,87	x	2 595 323,57
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	549 178,27
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп)	м2	40,73	0,00	0,00	12 747,40	519 240,71
2.	Вывоз ТКО	м2	2,35	0,00	0,00	12 747,40	29 937,56
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	206 899,53
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	13,80	34 625,34
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	191,65	6 991,40
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	1 146,74	41 832,92
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1 338,40	43 471,35
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	20 613,02	79 978,52
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	2 654 862,87	x	3 351 401,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 90 280,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 90 280,64 руб.

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 763 559,99 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	39	0	

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **в том числе за оказанные дополнительные услуги** (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	4 174 500,66	2 358 742,48	1 815 758,18

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование