

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

24 апреля 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 марта 2020 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23 апреля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **6412,5 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4481,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

69,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полно-мочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 4451,90 | голоса | 99,4% | от | 4481,00 | голосов |
| «против» - | 29,10 | голоса | 0,6% | от | 4481,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4481,00 | голосов |

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полно-мочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г.

Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 4451,90 | голоса | 69,4% | от | 6412,50 | голосов |
| «против» - | 29,10 | голоса | 0,5% | от | 6412,50 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 6412,50 | голосов |

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г.

Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 4451,90 | голоса | 69,4% | от | 6412,50 | голосов |
| «против» - | 29,10 | голоса | 0,5% | от | 6412,50 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 6412,50 | голосов |

Решение:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 514 234 руб. 00 коп. (Пятьсот сорок четыре тысяч двести тридцать четыре руб.).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 4451,90 | голоса | 69,4% | от | 6412,50 | голосов |
| «против» - | 29,10 | голоса | 0,5% | от | 6412,50 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 6412,50 | голосов |

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 514 234 руб. 00 коп. (Пятьсот сорок четыре тысяч двести тридцать четыре руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 514 234 руб. 00 коп. (Пятьсот четырнадцать тысяч двести тридцать четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 4451,90 | голоса | 69,4% | от | 6412,50 | голосов |
| «против» - | 29,10 | голоса | 0,5% | от | 6412,50 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 6412,50 | голосов |

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 514 234 руб. 00 коп. (Пятьсот четырнадцать тысяч двести тридцать четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 154 270 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят руб.).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 4451,90 | голоса | 69,4% | от | 6412,50 | голосов |
| «против» - | 29,10 | голоса | 0,5% | от | 6412,50 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 6412,50 | голосов |

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 154 270 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)