

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1842.9
	чел.	78
<i>Начислено</i>		657 903.73
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	172 947.12
	Содержание, управление МКД	461 327.22
	Электроэнергия на СОИ	9 592.69
	ХВС на СОИ	2 874.00
	ГВС на СОИ	11 162.70
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		909 498.39
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	484 956.61
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	449 559.14
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	35 397.47
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 592.69
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 043.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 874.00
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	11 162.70
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 724.68
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	424 541.78
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	424 541.78
<i>Итого по тек. ремонту:</i>		-251 594.66
Итого начислено		657 903.73
Итого расходы		909 498.39
<i>Получено доходов</i>		653 337.38
Задолженность на начало отчетного года		176 330.28
Задолженность на конец отчетного года		180 896.63
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		3%
Процент оплаты за отчетный год		99%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		243 052.06
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-5 842.60
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		21.78
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		7.82
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.62
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.13
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.51

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедева В.Н.