

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 по ул. Калинина
г.Петрозаводск 16 января 2019 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 03.01.2019 года в 19:00 часов.
Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.48 у 1 подъезда
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 16 января 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4295.00 голосов**
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 3425.91 **голосов**
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **79.8%**
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания Власюка А.В., кв.18 и секретарём Лутошкину Т.Б., кв.72 общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3371.94 голоса	98.4%	от	3425.91 голосов
«против» -	0.00 голоса	0.0%	от	3425.91 голосов
«воздержался» -	53.97 голоса	1.6%	от	3425.91 голосов

Решение:

Избрать председателем собрания Власюка А.В., кв.18 и секретарём Лутошкину Т.Б., кв.72 общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенный собственников помещений в размере 23 руб.14 коп. (плата за содержание помещения – 22,71 руб./кв.м.; услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0.00 голоса	0.0%	от	3425.91 голосов
«против» -	3425.91 голоса	100.0%	от	3425.91 голосов
«воздержался» -	0.00 голоса	0.0%	от	3425.91 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2019 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, Власюку Александру Васильевичу (кв.18), в размере 1,22 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

«за» -	3385.48 голоса	98.8%	от	3425.91 голосов
«против» -	40.43 голоса	1.2%	от	3425.91 голосов
«воздержался» -	0.00 голоса	0.0%	от	3425.91 голосов

Решение:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 января 2019 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске, Власюку Александру Васильевичу (кв.18), в размере 1,22 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

Власюк А.В., кв.18

(Подпись)

Секретарь собрания:

Лутошкина Т.Б., кв.72

(Подпись)