

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения
(сводная таблица к перечню и стоимости работ)
с 01.07.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2)
I	II	III	IV
I. Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	4494,00	30,68
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	4494,00	5,11
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	4494,00	17,37
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	4494,00	2,29
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4494,00	5,45
5. Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общей площади	4494,00	0,46

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения дома

№ 2 по улице Лизы Чайкиной в г.Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.07.2023 г.

Площадь МКД 4494,00

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,92	3600,00	83 145,24	6 928,77	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	46,91	21,28	11 978,46	998,21	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	4,23	4494,00	228 141,72	19 011,81	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	2,67	372,00	11 900,81	991,73	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	351,85	1,00	4 222,19	351,85	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	655,04	4,49	35 324,97	2 943,75	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	669,70	4,49	36 115,81	3 009,65	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	98,23	4,49	5 297,22	441,44	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	4,85	1375,00	79 947,80	6 662,32	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	616,39	4,49	33 240,61	2 770,05	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома						
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	1000 кв.м общей площади	479,10	4,49	25 837,16	2 153,10	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	374,30	4,49	20 185,28	1 682,11	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	10,00	444,10	53 280,00	4 440,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	5,40	444,10	28 800,00	2 400,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	3,60	444,10	19 200,00	1 600,00	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	9,45	662,00	75 042,87	6 253,57	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	1,88	662,00	14 954,12	1 246,18	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,87	2252,00	23 534,70	1 961,23	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	3,78	662,00	30 029,49	2 502,46	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	1,41	2252,00	37 994,39	3 166,20	летний период

Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,45	4494,00	78 305,95	6 525,50	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,29	4494,00	123 495,12	10 291,26	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

Услуги по управлению многоквартирным домом

Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,07	4494,00	219 486,96	18 290,58	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	4375,60	12 076,66	1 006,39	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,82	4494,00	44 220,96	3 685,08	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,46	4494,00	24 806,88	2 067,24	ежемесячно

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общ.пл.	0,00	4494,00	0,00	0,00	ежемесячно
1) Плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общей площади	0,00	4494,00	0,00	0,00	ежемесячно
Итого, руб.				1 360 565,38	113 380,45	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				25,23		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Промывка выпусков канализационной системы	шт.	12 129,00	6	72 774,00	6 064,50	по графику
Электромонтажные работы: установка замков на этажные щиты	шт.	749,90	10	7 499,00	624,92	по графику
Замена стояков холодного водоснабжения (кв. № 19)	шт.	74 989,00	1	74 989,00	6 249,08	по графику
Ремонт выбоин в полах	м.кв.	1 650,14	7,2	11 881,00	990,08	по графику
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м. общей площади	2,35	4494	127 000,00	10 583,33	по графику
Итого, руб.				294 143,00	24 511,92	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				5,45		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)					1 654 708,38	
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)					137 892,36	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор

(Макарова М.И.)

Собственник помещения дома

№ 2 по улице Лизы Чайкиной в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года; 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь Дома, кв.м.	4494
Жилая площадь квартир, кв.м.	2864,9
Строительный объём здания, м3	21281
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	6
Трубопровод ЦО, п.м	3600
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	42
- протяженность трубопровода подвала, п.м	612
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	720
Трубопроводы канализации, п. м	900
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	372
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	42
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	72
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1375
Количество вентканалов, шт.	196
Количество оголовков, шт.	18
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	662
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	2252
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	1004,17
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	444,1

Перечень коммунальных услуг

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 2 по улице Лизы Чайкиной в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31.**

№ 2 по улице Лизы Чайкиной в г.Петрозаводске

Собственник

Столюны, владислав с приложениемми № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальному договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальному договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	410	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	100	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	0	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	960	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ГейсАвтоматика"

Собственник

М.И. Макарова

