

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

25 января 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Жулябин И.И. ул. Л. Чайкиной д.8 кв.3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4211,9 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2296,70** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **54,5%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

Вопросы, поставленные на голосование:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".**

«за» -	2296,70	голоса	100,0%	от	2296,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов

**Решение:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком:**

**2.1. – на 1 год**

«за» -	2296,70	голоса	100,0%	от	2296,70	голосов
«против» -		голоса	0,0%	от	2296,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов

**2.2. – на 5 лет**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов
«против» -	2296,70	голоса	100,0%	от	2296,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов

**Решение:**

**" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком: на 1 год.**

**По вопросу №3.1 Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 37 руб. 83 коп. (содержание общего имущества МКД – 14,19 руб./кв.м.; управление МКД – 4,30 руб./кв.м.; текущий ремонт – 19,34 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов
«против» -	2296,70	голоса	100,0%	от	2296,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3.1 Бюллетеня заочного голосования:**

**" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 14 руб. 71 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"**

«за» -	2296,70	голоса	100,0%	от	2296,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2296,70	голосов

Государственная жилищная  
инспекция

Вх. № \_\_\_\_\_ от 29 янв 2016 г.