

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 11

г. Сосногорск

«24» декабря 2023 г.

С «03» декабря по «23» декабря 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 11 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 11.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 03.12.2023г. в 10:00.

Дата начала голосования: «03» декабря 2023 г. 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «23» декабря 2023 г. 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 11. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **2006,25**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1119,15**, что составляет **55,8 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **2006,25 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Основная часть:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1075,95	43,2	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1075,95	43,2	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Е.С. секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Садовникову Т.И., квартира 18, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Садовникову Т.И., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 07.12.2018 г.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 07.12.2018 г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 28,74 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 28,74 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.


К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 12 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 6 л. в 1 экз.

Председатель собрания:


_____ Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:


_____ М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:


_____ Т.И. Садовникова


_____ Т.И. Яковлева